De kosten voor dit dossier zijn ten laste van de overdragende mede-eigenaar conform B.W. artikel 577-11 §4. Deze kosten zullen als privatieve kosten worden ingeboekt in de eerstvolgende afrekening.

De door ons hierna verstrekte inlichtingen hebben betrekking op huidige datum (=datum dossier).  Elke toekomstige wijziging van de aangeduide sommen of gebeurtenissen dienen eventueel in rekening genomen te worden.

1. **Bijdrage in het werkingskapitaal en reservekapitaal**
	1. ***Bijdrage in het werkingskapitaal***

 Forfaitair voorschot (vaste provisie).

Er is geen forfaitair voorschot.

3-maandelijkse voorschotten

Tot financiering van de periodieke uitgaven van de gemeenschap van eigenaars worden 3-maandelijks voorschotten opgevraagd. Dit gebeurt op basis van een driemaandelijks opvragingsdocument welk door de syndicus aan de eigenaar wordt toegestuurd.

Het bedrag van het driemaandelijks voorschot op basis van het goedgekeurde budget bedraagt:

 Vast bedrag per kwartaal: € 450,00

* 1. ***Bijdrage in het reservekapitaal***

De VME beschikt inderdaad over een reservefonds

Het individueel aandeel in het reservefonds bedraagt: STAND € 364,33

1. **Bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen**

 De overdrager heeft geen verschuldigde achterstallen tegenover de VME. Heden dient enkel nog een bedrag van 450,00 € € worden betaald waarvoor de vervaldag van betaling nog niet is verstreken.

1. **De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor huidige datum heeft besloten**

 De aanvulling van het reservefonds wordt afzonderlijk opgevraagd. Conform de beslissing van de algemene vergadering, waarvoor wij verwijzen naar het verslag van de vergadering.

1. **Een kopie van de periodieke lasten van de vorige 2 jaar vindt u in bijlage.**
2. **Een kopie van de balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.**
3. **Hangende gerechtelijke procedures**

 Voor de betreffende VME zijn er geen hangende gerechtelijke procedures.