

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Antwerpen, Noorderlaan 109 bus 5, 2030 ANTWERPEN
T: 03 216 28 90, E: btv.antwerpen@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0564-190705-03

Datum van het onderzoek : 05/07/19

Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : -

BRESSTRAAT 23
2018 ANTWERPEN

EIGENAAR : -

Adres : ██████████
██████████

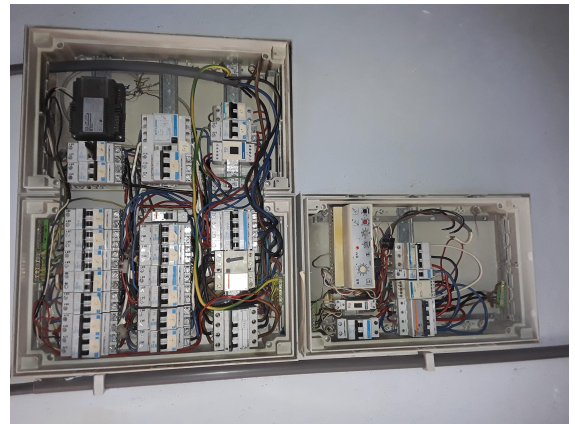
OPDRACHTGEVER : HANS IMMO

Adres : BRITSELEI 42
2000 ANTWERPEN

INSTALLATEUR : -

Adres : BRESSTRAAT 23
2018 ANTWERPEN

Visualisatie van de installatie



BTW of IK : 0830139559

EAN :

Teller nr.

50008767-
2006

Index :

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	appartement + handelspand
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x400V + N	AREI art. :	87
Voedingskabel hoofdbord :	XVB 4 x 10 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	50 A
Type van de aardelektrode:	Baren	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	2	Aantal eindstroombanen :	27
Uitwendige invloedsfactoren :		Schema :	TT

ONDERZOEK:

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: >>30 Ohm RI tot 0,28 MOhm

BESCHRIJVING:

1xdiff 40A/ 300mA 4p
1x50A 4p 10mm2VOB + 2,5MM2VOB
2x10A 2p 1,5MM2VOB
5x16A 2p 2,5MM2VOB
2x16A 2p 4mm2VOB
4x20A 2p 2,5MM2VOB
1x20A 3p 4mm2VOB
1x40A 4p 6mm2VOB
1xdiff 25/30mA
2x16A 2p 2,5MM2VOB
bordje winkel
1xdiff 40A/ 300mA
5x16A2p 2,5MM2VOB

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
 - 2 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
 - 3 De ruimte van elektrische dienst is niet voorzien van een pictogram "elektrisch gevaar" (art. 47 AREI).
 - 4 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (art. 5, 16 AREI).
 - 5 Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen, na te zien (art. 104 AREI). bordje winkel
 - 6 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (art. 16 AREI).
 - 7 Het situatieschema strookt niet met de werkelijkheid (MB 27/7/1981).
 - 8 De diff staat niet op kop van de installatie in bord appartement
 - 9 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
 - 10 De vaatwasser staat niet achter de diff30mA
 - 11 De lusterklem vertoont abnormale opwarming verschijnsel
 - 12 De testwerking via testknop van de verliesstroomschakelaar werkt niet (art. 85 AREI). accumulatiekachels
-

NOTA'S

Geen

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18mnd na datum verkoopakte .

De agent-onderzoeker,
0564 HARRY KOEBRUGGE

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18mnd na datum verkoopakte.

STAP 4

BTV Antwerpen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE