



Syndicus

Janssen & Janssen
Hanendreef 132 (administratie)
BE 2930 Brasschaat

KBO: 0.864.728.373
BIV: 510.971

Tel: 03 663 44 44
Fax:

e-mail: syndicus@janssenenjanssen.be
Web: www.janssenenjanssen.be

Residentie

(0112) VME Turnhoutsebaan 41
Turnhoutsebaan 41
BE 2140 Borgerhout (Antwerpen)

Dossier nummer: 0112

112_VK_APP00- GLV - inlichtingen syndicus §1 - Hans Immo

Document via OPENSyndic website opensyndic.3xc.be - Afdrukt op 17-07-2019 17:19
Onze ref: SYNJANSSENJANSSEN-007995

Janssen & Janssen
 syndicus@janssenenjanssen.be
 Tel 03 663 44 44 Fax 03 663 24 44
 www.janssenenjanssen.be
 Nooddienst: 0468 23 21 19



Datum dossier: **17/07/2019**
 Verzoekende vastgoedmakelaar/mede-eigenaar/notaris: **HANS Immo**
 Ontvangst aanvraag: **12/07/2019**
U/ref: Turnhoutsebaan 41, 2140 Borgerhout (handelspand)
O/ref: 112/VK/APP00-GLV

**DOSSIER TOT VERSTREKKING VAN INLICHTINGEN
 IN HET KADER VAN OVERDRACHT OF VAN AANWIJZING
 VAN HET EIGENDOMSRECHT VAN EEN OF MEERDERE KAVELS**

VME (0112) Turnhoutsebaan 41
 Met ondernemingsnummer 0898.359.659

- Appartement: APP 00 - GLV**
 Studio: n.v.t
 Handelspand: n.v.t
 Kantoor: n.v.t
 Commerciële Ruimte: n.v.t
-
- Kelder: n.v.t**
 Berging: n.v.t
-
- Garage/box bovengronds: n.v.t**
 Garage/box ondergronds: n.v.t
 Parking/staanplaats bovengronds: n.v.t
 Parking/staanplaats ondergronds: n.v.t
-
- Andere: n.v.t**
 Andere: n.v.t
 Andere: n.v.t

Huidige eigenaar(s) zoals gekend bij de syndicus: [REDACTED]

Dit dossier is opgemaakt in onze hoedanigheid van syndicus van de hogervermelde VME.
 Uw dossierbeheerder is te bereiken op het nummer: **0468/23.21.19**

Rekeningnummer van de VME: BE57 0689 3097 7735

Wij adviseren dat alle kandidaat-kopers zich steeds bij de syndicus informeren naar de laatste ontwikkelingen in dit dossier.

Janssen & Janssen Beheer
 Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën
 Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE

Janssen & Janssen
 syndicus@janssenenjanssen.be
 Tel 03 663 44 44 Fax 03 663 24 44
 www.janssenenjanssen.be
 Nooddienst: 0468 23 21 19



- De residentie is nieuw in beheer, het volledige dossier werd nog niet overgedragen. De ontbrekende stukken worden later doorgegeven.
- De residentie is nieuwbouw en nog in het eerste opstartjaar. Er werd nog geen volledig boekjaar afgewerkt/afgesloten.
- Er zijn slechts een beperkt aantal stukken/gegevens beschikbaar daar het dossier niet volledig werd overgedragen door de vorige syndicus.
- De kosten voor dit dossier bedragen 150 € en zijn ten laste van de overdragende mede-eigenaar conform B.W.-artikel 577-11 4. Deze kosten zullen als privatieve kosten worden ingeboekt in de eerstvolgende afrekening.
- Op verzoek van bovenvermelde vastgoedmakelaar/mede-eigenaar/notaris werd ons verzocht het dossier met hoogdringendheid te behandelen. De kosten van deze spoedprocedure bedragen € en zijn tevens ten laste van de overdragende mede-eigenaar. Deze kosten worden ingeboekt in de eerstvolgende afrekening. Als vastgoedmakelaar/notaris zal u uw cliënt op de hoogte stellen van deze bijkomende kosten.

De door ons hierna verstrekte inlichtingen hebben betrekking op huidige datum (=datum dossier). Elke toekomstige wijziging van de aangeduide sommen of gebeurtenissen dienen eventueel in rekening genomen te worden.

Janssen & Janssen Beheer
 Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën
 Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE

2

GOOREIND-WUUSTWEZEL | ANTWERPEN ZUID | ANTWERPEN CENTRUM | MERKSEM
 SINT-ANTONIUS ZOERSEL | LILLE | SINT NIKLAAS | BRASSCHAAT | LOMMEL



Conform B.W.-artikel 577-11 1

1. Bijdrage in het werkingskapitaal en reservekapitaal

1.1 Bijdrage in het werkingskapitaal

Forfaitair voorschot (vaste provisie).

Het forfaitair voorschot is eenmalig te betalen aan de gemeenschap van eigenaars en dient tot financiële buffer op de bankrekening van de VME.

Het bedrag van het forfaitair voorschot bedraagt: 1192,50 €.

*Wij zijn u dankbaar indien u de koper wilt verzoeken dit bedrag over te schrijven op rekening van de gemeenschap van eigenaars met vermelding "**vaste provisie + vermelding van dossiernummer**".*

*Wij dringen erop aan dat het forfaitair voorschot **niet geregeld** wordt tussen koper en verkoper bij het verlijden van de akte zodat wij deze som kunnen gebruiken als waarborg bij het opmaken van de eindafrekening van de verkoper. In de eindafrekening welke wij opmaken voor de verkoper zal het bedrag als forfaitair voorschot in mindering worden gebracht.*

Maandelijks voorschotten

Tot financiering van de periodieke uitgaven van de gemeenschap van eigenaars dienen de eigenaars maandelijks automatisch hun voorschot, gebaseerd op een beslissing van de algemene vergadering, over te maken op rekening van de gemeenschap. Het maandelijks bedrag dient uiterlijk de 7^{de} dag van elke maand op de rekening van de gemeenschap te staan.

Het maandelijks te betalen bedrag bedraagt: 150 €.

3-maandelijks voorschotten

Tot financiering van de periodieke uitgaven van de gemeenschap van eigenaars worden 3-maandelijks voorschotten opgevraagd. Dit gebeurt op basis van een driemaandelijks opvragingsdocument welk door de syndicus aan de eigenaar wordt toegestuurd.

Het bedrag van het driemaandelijks voorschot op basis van het goedgekeurde budget bedraagt:

- Vast bedrag per kwartaal: €.
- De berekening van het bedrag vindt u terug in het verslag van de laatste jaarlijkse algemene vergadering (zie bijlage)

Janssen & Janssen Beheer

Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën

Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE



6-maandelijke voorschotten

Tot financiering van de periodieke uitgaven van de gemeenschap van eigenaars worden 6-maandelijks voorschotten opgevraagd. Dit gebeurt op basis van een halfjaarlijks opvragingsdocument welk door de syndicus aan de eigenaar wordt toegestuurd.

Het bedrag van het zesmaandelijks voorschot op basis van het goedgekeurde budget bedraagt:

- Vast bedrag per kwartaal: €.
- De berekening van het bedrag vindt u terug in het verslag van de laatste jaarlijkse algemene vergadering (zie bijlage)

Jaarlijks voorschot

Tot financiering van de periodieke uitgaven van de gemeenschap van eigenaars wordt jaarlijks een voorschot opgevraagd. Dit gebeurt op basis van een jaarlijks opvragingsdocument welk door de syndicus aan de eigenaar wordt toegestuurd.

Het jaarlijks te betalen bedrag bedraagt: €.

De provisieopvraging voor de periode waarin de overdracht plaats vindt, is volledig ten laste van de overdrager (verkoper). De provisieopvragingen blijven ten laste van de verkoper tot wij als syndicus in kennis zijn gesteld van de effectieve datum van verkoop. Indien een provisieopvraging wordt uitgestuurd na datum van overdracht, maar wij hiervan nog niet op de hoogte werden gesteld door de vastgoedmakelaar/notaris, dan blijven de provisieopvragingen ten laste van de overdrager verkoper. Een verrekening gebeurt bij de jaarlijkse opmaak van de afrekening.

Zodra wij als syndicus op de hoogte zijn gesteld van de overdracht van het pand door de vastgoedmakelaar/notaris zullen wij de verkrijger in kennis stellen van zijn klantcode, te gebruiken bij iedere betaling.

Het is aldus van belang dat de verkrijger bij de uitvoering van betalingen geen gebruik maakt van het klantnummer van de overlater.

Elke boekhoudkundige correctie welke dient aangebracht te worden op de verdeling tussen koper en verkoper ten gevolge van de wijziging van de voor de verdeling te hanteren datum en dit voor verdeling van de kosten van de mede-eigendom maakt deel uit van een forfaitaire vergoeding van 100 € ten laste van partijen (50/50).



1.2. Bijdrage in het reservekapitaal

- De VME beschikt niet over reservekapitaal
 De VME beschikt over een reservefonds
 Het individueel aandeel in het reservefonds bedraagt: €.

Conform artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek, blijft het aandeel van de verkoper in het reservefonds behouden door de Vereniging van mede-eigendom.

2. Bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen

- De overdrager heeft heden geen schuld tegenover de VME.
 De overdrager heeft geen verschuldigde achterstallen tegenover de VME. Heden dient enkel nog een bedrag van € te worden betaald waarvoor de vervaldag van betaling nog niet is verstreken.
 De overdrager heeft een schuld tegenover de VME voor 150,00 €.
 Gezien de achterstal van de overdrager zoals hoger gemeld, werd heden het dossier reeds overgemaakt aan de advocaat tot invordering van de achterstallen. Het dossier wordt behartigd door
 Er kan heden niet bepaald worden of de overdrager schulden heeft tegenover de VME.

Zonder tegenbericht van uwentwege conform B.W. art. 577-11./1 gaan wij er als syndicus van uit dat u als optredende vastgoedmakelaar/notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen zal afhouden van de verkoopprijs en zal doorstorten op rekening van de VME. Indien er bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers zijn of indien u kennis is gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldinvordering door een hypothecaire schuldeiser, waardoor u als optredende vastgoedmakelaar/notaris niet in de mogelijkheid zal zijn de verschuldigde achterstallen af te houden van de verkoopprijs, willen wij u uitdrukkelijk verzoeken ons hiervan in kennis te stellen.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor huidige datum heeft besloten

- Zoals hoger vermeld beschikt de VME niet over een reservefonds.
 Het gebouw beschikt heden over een reservefonds doch er werd beslist voor het huidige boekjaar geen aanvulling te doen.
 Het gebouw beschikt over een reservefonds waarvan de kapitaalbreng gebeurt via inkomsten welke de gemeenschap genereert uit:
 Huurinkomsten van een gemeenschappelijk deel.
 Huurinkomsten van een antennesite.
 Huurinkomsten door reclame.
 Andere: .



- De aanvulling van het reservefonds waartoe werd besloten op de algemene vergadering is begrepen in de 3-maandelijke voorschotten. In elke provisieopvraging is een evenredig deel van de jaarlijkse aanvulling begrepen.
- De aanvulling van het reservefonds wordt afzonderlijk opgevraagd. Heden dient nog als volgt te worden opgevraagd (zie tabel) in de loop van het boekjaar.

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Opvraging</i>
	€	
	€	
	€	
	€	

4. Hangende gerechtelijke procedures

- Voor de betreffende VME zijn er geen hangende gerechtelijke procedures.
- Voor de betreffende VME zijn er inderdaad gerechtelijke procedures.
- Het betreft juridische procedures tot recuperatie van achterstal van mede-eigenaars. (Aantal).
- Het dossier tegen de overdrager inbegrepen.
- Het betreft een juridische procedure tot vernietiging van een beslissing van de AV d.d. .
- Het betreft volgende juridische procedures: .

5. Een kopie van volgende notulen van de zowel de gewone als de buitengewone algemene vergaderingen vindt u in bijlage.

- Er zijn geen notulen beschikbaar.
- Er is/zijn slechts kopie(n) beschikbaar, dit wegens niet in het bezit van de syndicus.

6. Een kopie van de periodieke lasten van de vorige 2 jaar vindt u in bijlage.

- Er zijn geen kopieën beschikbaar.
- Er is/zijn slechts kopie(n) beschikbaar, dit wegens niet in het bezit van de syndicus.

7. Een kopie van de balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

- Er is geen kopie beschikbaar.
- Gezien er sinds de inwerkingtreding van de nieuwe wetgeving op mede-eigendom nog geen algemene vergadering heeft plaatsgevonden welke een balans heeft goedgekeurd kunnen wij slechts de balans voorleggen op datum van afsluiten van boekjaar.



Bijkomende informatie, aanbevelingen en verzoeken aangaande de werking v/d VME

8. De algemene vergadering:

- De jaarlijkse periode van 14 dagen waarbinnen de gewone algemene vergadering van de VME zal plaatsvinden loopt van 15/09 tot 30/09
- De eerstkomende algemene vergadering is voorzien op datum van:
- De eerstkomende algemene vergadering is voorzien in de maand 09/2019. (*)

(*) *Op de eerstkomende algemene vergadering zal de jaarlijkse periode van 14 dagen waarbinnen de gewone algemene vergadering van de VME zal plaatsvinden worden vastgelegd conform artikel 577-4 1, 5° B.W.*

- Op datum van huidig schrijven werd een uitnodiging tot een algemene vergadering verstuurd aan de huidige eigenaar (overlater). Indien de algemene vergadering zal plaatsvinden na het verlijden van de akte zal de overlater de volledige bundel van de uitnodiging overmaken aan de nieuwe eigenaar (*). Mocht de algemene vergadering plaatsvinden voor het verlijden van de akte kan de nieuwe eigenaar enkel worden toegelaten tot de algemene vergadering voor zover deze in het bezit is van een volmacht van de overlater.

(*) *Als syndicus kunnen wij slechts een overdracht van een kavel registreren nadat wij hiervan in kennis zijn gebracht door de instrumenterende vastgoedmakelaar/notaris. Rekeninghoudende met de administratieve periode noodzakelijk voor de verwerking van een overdrachtdossier, zowel voor ons als syndicus als voor u, is het aangewezen de kopende partij in het bezit te stellen van een door u opgesteld geschrift waarin u de verkoop bevestigt met de vermelding van de datum van overdracht.*

9. Basisakte - uitvoering van privatieve werken

Gelieve de aandacht van de koper(s) te willen vestigen op de werkingsregels binnen de mede-eigendom, welke beschreven staan in de statuten van het gebouw die u hen zal overhandigen bij het verlijden van de akte.

Er dient uitdrukkelijk de aandacht gevestigd worden op de artikels die de werken beschrijven aan gemene delen welke zich in de privatieve kavels bevinden (draagmuren, daal- en stijgleidingen...enz.). Werken die een invloed zouden kunnen hebben op de stabiliteit en de harmonie van het gebouw kunnen slechts uitgevoerd worden mits voorafgaandelijk akkoord van de Algemene Vergadering van mede-eigenaars, zelfs indien het hier om privatieve zaken zou gaan.

Janssen & Janssen
 syndicus@janssenenjanssen.be
 Tel 03 663 44 44 Fax 03 663 24 44
 www.janssenenjanssen.be
 Nooddienst: 0468 23 21 19



Niettegenstaande deze restrictie, indien de koper(s) voornemens zijn belangrijke renovatiewerken uit te voeren aan hun privatieve kavel(s), verzoeken wij hen voorafgaandelijk de mede-eigenaars en medebewoners te willen inlichten over de aard van en planning van de uit te voeren werken, zodat eenieder in voorkomend geval zijn voorzorgsmaatregelen kan nemen. Het gebrek aan informatie hierover leidt steeds tot heel wat misnoegde reacties, welke door goede informatiedoorstroming kunnen vermeden worden.

Identiteiten en volmachten

10. Identiteitsgegevens van de overdrager

Indien de overdrager woonachtig is op het adres van de kavel welke wordt overgedragen willen wij u met aandrang vragen ons de nieuwe adresgegevens van de verkopende partij mede te delen of de verkopende partij te wijzen op het belang van het kenbaar maken van de nieuwe adresgegevens aan de syndicus.

Indien wij als syndicus niet beschikken over de correcte adresgegevens zullen wij genoodzaakt zijn eventuele opzoekingen te verrichten of laten verrichten waarvan de kosten ten laste zijn van de verkopende partij.

11. Identiteitsgegevens van de verkrijger

Teneinde een correcte administratie te kunnen voeren willen wij uitdrukkelijk verzoeken de adresgegevens van de overnemer ten spoedigste over te maken.
 Verder willen wij verwijzen naar B.W.-artikel 577-6 3 waarbij de syndicus communiceert naar het laatst gekende adres, welk wordt geacht geldig te zijn. Het is dan ook van belang dat de verkrijger, bij eventuele adreswijziging, ons als syndicus hiervan onverwijld schriftelijk in kennis stelt.

12. Verdeling van het eigendomsrecht

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel of ingeval de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslaging van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden of diens wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de VME. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van de lasthebber mee.

Janssen & Janssen Beheer
 Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën
 Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE

Janssen & Janssen
 syndicus@janssenenjanssen.be
 Tel 03 663 44 44 Fax 03 663 24 44
 www.janssenenjanssen.be
 Nooddienst: 0468 23 21 19



Conform B.W.-artikel 577-11 2

1. **Bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht**

Geen

Nota:

2. **Staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht**

Geen
 Kapitaalbreng:
 Kostprijs dringende werkzaamheden:

Nota:

3. **Staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht**

Geen
 Kosten:

Nota:

4. **Staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht**

Geen
 Verschuldigd:

Nota:

Janssen & Janssen Beheer
 Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën
 Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE



Bijlage

- Desgevallend, een overzicht van de juridische dossiers
- Kopie van de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige 3 jaar
- Kopie van de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar
- Een afschrift van de goedgekeurde balans
- Andere:

Opmerkingen

- Er werden werken aan de gemeenschappelijke delen uitgevoerd waarvoor het opstellen van een PID-dossier verplicht is
 - Er werd gebruik gemaakt van de mogelijkheid geboden door Art. 49bis KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen
 - Er werd geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid geboden door Art. 49bis KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen
- Er is geen dossier inzake bodemsanering gekend
- Stookolietank:
 - Confomiteitsattest mazouttank in bijlage
 - Er is een stookolietank aanwezig, doch is er heden geen attest beschikbaar
 - Er is geen weet van de aanwezigheid van een stookolietank
 - Er zijn documenten beschikbaar waaruit blijkt dat er geen stookolietank aanwezig is
- Er is dossier inzake bodemsanering gekend met als resultaat
- Een afrekening van lopend boekjaar kan nog niet worden voorgelegd. De verkopende partij is gehouden om deze afrekening nog te betalen. Om deze reden wordt het vast werkkapitaal niet verrekend, noch teruggegeven bij de overdracht van de kavel(s), echter wel verrekend met de eindafrekening dewelke op een pro rata basis zal gebeuren. Deze verrekening kan enkel geschieden wanneer de verkopende partij na de overdracht zijn nieuwe contactgegevens doorgeeft aan de syndicus, en dient hiervoor zelf het nodige te doen.
- Er is geen aan de nieuwe wet aangepaste versie van de bestaande basisakte.
- Een aan de nieuwe wet aangepaste versie van de bestaande basisakte, het reglement van mede-eigendom en het huishoudelijk reglement werden reeds door de AV goedgekeurd.
 - Er werd hiervan een wijzigende onderhandse basisakte opgemaakt op datum van

Janssen & Janssen Beheer

Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat
 BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën

Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel
 BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686
 BA en borgstelling via AG INSURANCE

Janssen & Janssen

syndicus@janssenenjanssen.be

Tel 03 663 44 44 Fax 03 663 24 44

www.janssenenjanssen.be

Nooddienst: 0468 23 21 19



- Volgende bijzondere zaken zijn van belang voor de koper:
- Er worden of werden vermoedelijk volgende vervuulende activiteiten uitgeoefend op het terrein van het appartementsgebouw:
- Wij zijn van mening dat de bodem van het terrein van het appartementsgebouw vervuild is door activiteiten van één der mede-eigenaars.
- Volgende beslissingen werden door de algemene vergadering genomen en werden vastgesteld in een aanvullende en/of wijzigende basisakte:
- Er werd een renovatiekrediet afgesloten:
 - Bank:
 - Looptijd tot:
 - Maandelijks bedrag:
 - Referentie:
 - Uitgevoerde werken:
- Extra: Er is geen weet of het dak geïsoleerd is, op volgende algemene vergadering zullen mede-eigenaars zich beraden over het leggen van dakisolatie.

Wij wensen u een goede ontvangst van deze documenten en blijven bereikbaar voor uw vragen.

Janssen & Janssen Beheer

Hanendreef 132 | 2930 Brasschaat

BIV 510971 | VEA EP13343 | Ondern.nr.: 0864.728.373

BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Janssen & Janssen Immobiliën

Theo Verellenlaan 19 | 2990 Wuustwezel

BIV 503381 | Ondern.nr.: 0464.485.686

BA en borgstelling via AG INSURANCE