

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180914-0002090707-1

straat Pothoekstraat

nummer 77 bus 3

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

bestemming appartement

type -

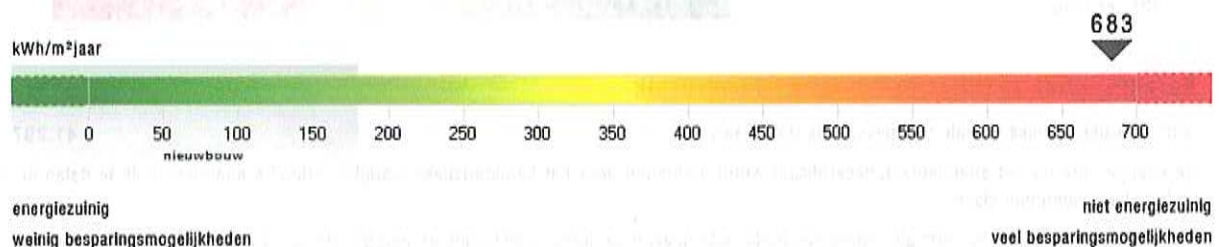
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 683



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



### energiedeskundige

voornaam TOM achternaam DULLAERT erkenningscode EP09445  
straat Renaat De Rudderlaan nummer 7 bus  
postnummer 2650 gemeente Edegem  
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 14-09-2018

handtekening:

A handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'energieprestatiecertificaat' around the perimeter.

Dit certificaat is geldig tot en met 14 september 2028

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180914-0002090707-1  
straat Pothoekstraat nummer 77 bus 3  
postnummer 2060 gemeente Antwerpen

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) 41.297

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180914-0002090707-1		
straat	Pothoekstraat	nummer	77 bus 3
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Appartement 36 verdiep

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software Ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	683	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,47	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	41.297	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	60,50	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	8.315	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/09/2018	infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	160,29	m <sup>3</sup>	niet-residentieële bestemming	geen

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	26,16	34,34		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
luchtdoorgang - aanwezigheid		onbekend	ja		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,04	0,30	1,87	2,56
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	west	west	noord
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 1	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer 20180914-0002090707-1

straat Pothoekstraat

nummer 77

bus 3

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

#### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

**Aanbeveling:** als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 26,2 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

#### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

**Aanbeveling:** als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 34,3 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

#### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling:** plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

90,6 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

#### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

#### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180914-0002090707-1

straat Pothoekstraat

nummer 77

bus 3

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	76,91	13,73			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4

aor

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmede ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	180		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condensierend gesloten		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2009		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--

