



AANGENAAM
AARTSELAAR

Notaris Van Hove
Amerikalei 79
2000 Antwerpen



Dienst omgeving

contact Anita Vermeiren, Administratief medewerker

telefoon 03 870 16 23

e-mail anita.vermeiren@aartselaar.be

Uw bericht van
23 juli 2019

uw kenmerk
JM/2190452

ons kenmerk
2019-1883

Aartselaar
1 augustus 2019

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: AARTSELAAR

Postnummer: 2630

Adres: JAN BLOCKXL 42

Type onroerend goed*: Huis

Kadastrale afdeling: 2 AFD/AARTSELAAR

Kadastrale sectie: D

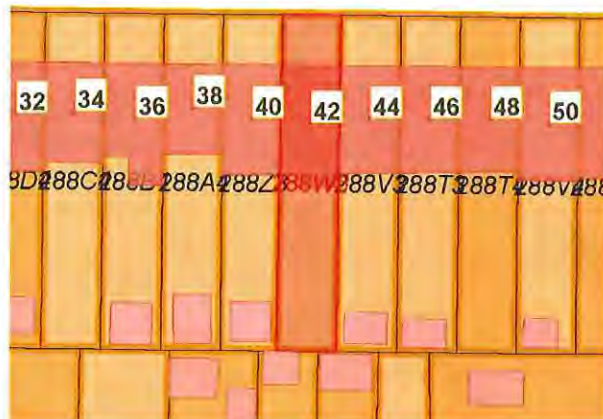
Kadastraal perceelnummer: 11372_D_0288_W_003_00

Kadastrale aard: HUIS

Huidige eigenaar(s):
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Toekomstige eigenaar(s): -

Adres: -



OVERZICHT PLANNEN

- Het onroerend goed is gelegen in
- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | <p>Gewestplan</p> <p>naam: Koninklijk besluit d.d. 03/10/1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen.</p> <p>datum: 03/10/1979</p> <p>algplanid: GWP_02000_222_00014_00001</p> <p>naam: Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/07/2000 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen,...en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel 1 vr het gehele gewestplan.</p> <p>datum: 07/07/2000</p> <p>algplanid: GWP_02000_222_00014_00006</p> <p>met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woongebieden | JA |
| | <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</p> | JA |
| 2. | Algemeen plan van aanleg (APA) - zie plannenregister | |
| 3. | Bijzonder plan van aanleg (BPA) - zie plannenregister | |
| 4. | Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister | |
| | Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is? | NEE |
| | Is het eigendom gelegen in een zone afgebakend door de gemeente waar het Voorkooprecht geldt ten bate van stadsvernieuwingsprojecten?
Zo ja, kan u mij de begunstigde van het voorkooprecht meedelen ? | NEE |
| 5. | Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister | |
| 6. | Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - zie plannenregister | |
| 7. | Rooilijnplan | NEE |
| | ingevolge: | |

- een rooilijnplan:	NEE
- een bijzonder plan van aanleg	NEE
- een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
8. Ontheigeningsplan	NEE
9. Ruil- of herverkavelingsplan	
- een verplichte ruilverkaveling	NEE
- een herverkavelingsplan	NEE
10. Verkavelingsverordening - zie plannenregister	
11. Gemeentelijke bouwverordening - zie plannenregister	
12. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
13. Provinciale stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
14. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening - zie plannenregister	
15. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN

16. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:	JA
nummer: 001/081	
beslissing: vergunning	
datum: 22/08/1969	
Deze verkaveling is een wijziging van een eerdere verkaveling	NEE
17. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd of werken gemeld. - zie vergunningenregister	
19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld.	NEE
zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	

RUIMTELIJKE ORDENING

20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.	NEE
--	-----

MILIEU EN NATUUR

30.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
---	-----

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
- de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:
- **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 30.3 **Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREM I).** NEE
- 30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** (voor meer informatie: www.geopunt.be) NEE
- 30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
- Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan? NEE
- 30.6 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be
- 30.7 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:** NEE
- 30.8 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. (voor meer informatie: www.geopunt.be) NEE
- 30.9 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be
- 30.10 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE

- 40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
 - met steun van het Vlaams gewest NEE
- 40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 40.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 40.2.2 De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? NEE
- zo ja, sinds:
- 40.2.3 Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
- zo ja, sinds:
- Het gemeentelijk leegstandsregister NEE
- zo ja, sinds:

- 40.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning NEE
 zo ja, op:
 Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd? NEE
 zo ja, op:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:
- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone NEE
 - een beschermde archeologische site of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd monument of in overgangszone NEE
 - een beschermd monument of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
 - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
 - een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE
 - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut
- ondergrondse inneming voor:
- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - aanleg van afvalwatercollector NEE
 - NAVO pijplijn NEE
 - andere:
-
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
 - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
 - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
 - reservestrook voor lijnvormige structuur NEE
 - andere:
- 60.2 Is het eigendom onderworpen aan de planbatenheffing NEE

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met het onroerend goed:

- | | |
|--|-----|
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen | NEE |
| - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen | NEE |
| - belasting op verkrotte woningen en/of gebouwen | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | NEE |
| - belasting op tweede verblijven | NEE |
| - andere: | |

Datum opmaak: 1/08/2019

De algemeen directeur



Luc Van Limbergen



De burgemeester



Sophie De Wit

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
AARTSELAAR

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/AARTSELAAR
Sectie	D
Perceelnummer	11372_D_0288_W_003_00
Ligging	JAN BLOCKXL 42

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Bouw- en verkavelingsverordening in de gemeente Aartselaar.
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_11001_231_00002_00001
Datum goedkeuring	24/11/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de bedrijfsgebouwen in KMO-gebieden.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_11001_233_00022_00001
Datum goedkeuring	09/03/2006
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_11001_233_00023_00001
Datum goedkeuring	05/08/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten het openbaar domein
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_11001_233_00024_00001
Datum goedkeuring	17/12/2015

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00195_00001
Datum goedkeuring	19/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Koninklijk besluit d.d. 03/10/1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen.
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring	03/10/1979
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/07/2000 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen,...en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel 1 vr het gehele gewestplan.
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	07/07/2000
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Hemelwaterputten
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake Toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

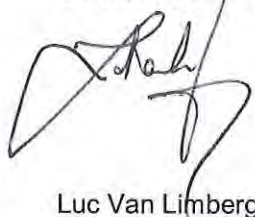
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur



Luc Van Limbergen



De burgemeester



Sophie De Wit

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Aartselaar

Datum vaststelling : 11 september 2009

Publicatie staatsblad : 23 oktober 2009



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	AARTSELAAR 2 AFD
Sectie	D
Kadastrale ligging	11372_D_0288_W_003_00
Administratieve ligging	Jan Blockxlaan, 42 Koekoekstraat, zn

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11001_1986_0200099

Gemeentelijk dossiernummer: 3973

Onderwerp: Bouwen van een woning

Aard van de aanvraag: N_EEN

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-09-1986
Dossier volledig?	J
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-09-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N

Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N
---	---

B.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11001_1969_050000401 Gemeentelijk dossiernummer: 001/081 Dossiernummer van AROHM: 001/081 Onderwerp: Verkavelen van de gronden gelegen "de Koekoek" sectie D nr(s) 290a ea. Aard van de aanvraag: NIEUW	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27-06-1969
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13-08-1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-08-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Motivering van het verval of niet verval	Minstens 1 eigenaar heeft melding gedaan van onb lot(en) VKverg verval niet want verklaring uitvoering wegenis op 30.07.75 is aanvaardbaar zie mail stedenbouw 09.06.08

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	106
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	N
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Minstens 1 eigenaar heeft melding gedaan van onb lot(en) VKverg verval niet want verklaring uitvoering wegenis op 30.07.75 is aanvaardbaar zie mail stedenbouw 09.06.08

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven

perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

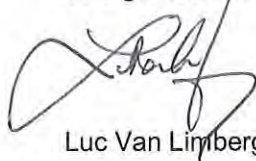
Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: 01-08-2019

Namens het schepencollege

Op bevel :

de algemeen directeur



Luc Van Limbergen



de burgemeester



Sophie De Wit