



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Kapellen
Adres:	Kapelsestraat 44
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	KAPELLEN 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	9G
Kadastrale aard:	HUIS

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. Ook voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB–exploitatievergunningen,afvalwaterlozing,afvalverwerking, grondwaterwinning, ... zoja,voor volgende activiteit of inrichting ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB–exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend is of was er op het onroerend goed een inrichting gevestigd,met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Volgende voorwaarden betreffende heraanplanting bomen werden opgelegd.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: – ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) – het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN – ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) – het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Er is een aanvraag voor de verdeling van het onroerend goed, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven (*) voor zover wij kunnen nagaan (**) indien ja, voor meer informatie kan u terecht op het Registratiekantoor, Ruiterschool 3 bus 42, 2930 Brasschaat		(*)

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: – in het kader van de wetgeving op de economische expansie – met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: – verwaarloosde woningen en gebouwen		X

zo ja, sinds: – ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen zo ja, sinds:		
– het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		X
– de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
– de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		
– de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.		
– In de gemeente Kapellen is er een woonvernieuwingsgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
– In de gemeente Kapellen is er een woningbouwgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
Vanaf 1 oktober 2012 treedt het harmoniseringdecreet in werking. Dit decreet houdt een nieuwe werking in voor de Vlaamse voorkooprechten. De nieuwe procedure voor de Vlaamse voorkooprechten verloopt hierbij volledig digitaal via het e-voorkooploket. De link naar het e-voorkooploket vindt u op de website van de VLM (www.vlm.be).		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek		
– komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het ‘wonen in eigen streek’ van toepassing is?		X
– maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8 § 2 van het gewestplan Halle–Vilvoorde–Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?		X
– maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het ‘wonen in eigen streek’ ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
– opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
– een definitief beschermd monument		X
– opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
– een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
– gelegen in een beschermd landschap		X
– opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
– opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
- Ondergrondse inneming volgens gewestplan: - vervoer van gasachtige producten <i>De aanduiding op het gewestplan vindt u terug op</i>		

www.geopunt.be/kaart (gewestplan). (De gasleiding situeert zich in Kapellen ter hoogte van de Klinkaardstraat, Waterstraat en Parijseweg.) (*) • Bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • Indien het perceel grenst langs een spoorlijn, gelieve u zich te wenden tot www.NMBS.be; • Voet- en jaagpaden (buurtwegen)(voor meer informatie, gelieve u te wenden tot de Provincie Antwerpen) • Om te weten of het perceel grenst langs een waterloop kan u onder andere terecht op www.geopunt.be/kaart (waterlopen)		
--	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 25/07/2019