

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130910-0001439981-00000006-6**

straat **Kroonstraat**

nummer **15** bus **1**

postnummer **2140** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1980**

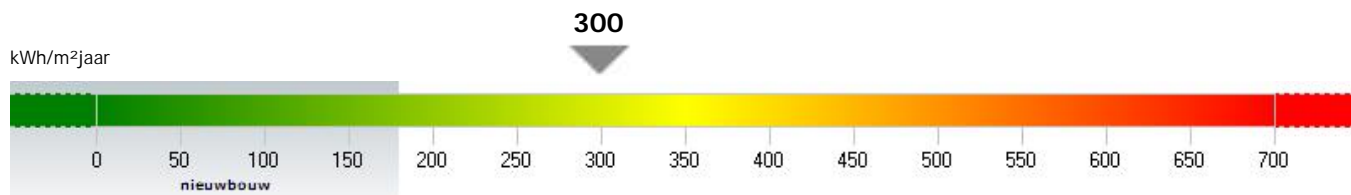
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

300



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Tom** achternaam **Dullaert** erkenningscode **EP09445**

straat **Renaat De Rudderlaan** nummer **7** bus

postnummer **2650** gemeente **Edegem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **10-09-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **10 september 2023**

certificaatnummer **20130910-0001439981-00000006-6**

straat **Kroonstraat**

nummer **15** bus **1**

postnummer **2140** gemeente **Antwerpen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

15.700

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130910-0001439981-00000006-6**

straat **Kroonstraat**

nummer **15** bus **1**

postnummer **2140** gemeente **Antwerpen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 3,6 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

11,3 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

22,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor de verwarming

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: isoleer de circulatieleiding voor het sanitair warm water

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20130910-0001439981-00000006-6		
straat	Kroonstraat	nummer	15 bus 1
postnummer	2140	gemeente	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	300	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,57	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	15.700	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,67	-
bruikbare vloeroppervlakte	52	m ²	CO ₂ -emissie	3.147	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/09/2013		infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1980		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	153	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	5,47	3,64		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		west	oost		
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas		
profiel - type		metaal 1	metaal 1		
zonwering		neen	ja		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels

gevel 1	
oppervlakte	m ² 11,29
begrenzing	buiten
muur - type	muurtype 1
spouw - aanwezigheid	ja
isolatie - aanwezigheid	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)
muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1	
oppervlakte	m ² 22,50
begrenzing	aor
vloer - type	vloertype 1
spouw - aanwezigheid	neen

certificaatnummer **20130910-0001439981-00000006-6**

straat **Kroonstraat**

nummer **15** bus **1**

postnummer **2140** gemeente **Antwerpen**

isolatie - aanwezigheid		neen			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectieve verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	153		
type ketel		gasketel niet condenserend open		
aantal eenheden		6		
aantal ketels		meerdere		
fabricagejaar		1980		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water

collectief warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		
type toestel		gas voorraadvat		
volume vat	l	360		
voorraadvat geïsoleerd		ja		
leidingen		circulatieleiding		
isolatie circulatieleiding		neen		
aantal eenheden installatie		6		
aantal eq. eenheden circulatieleiding		6		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		