

Sebastiaan Murre  
Gerechtsexpert  
Syndicus

Hansimmo  
Britselei 42  
2000 Antwerpen

**Mijn referentie: 2019007**

**Uw referentie:** Lusine Barseghyan

Geachte Notaris

**Betreft: Verkoop Camille Huysmanslaan door Schoovaerts Nathalie van app 8D**

Conform artikel 577-11 melden wij u dat:

§1.

- Er voor thans **een provisie werkkapitaal** wordt opgevraagd van totaal € 12.500,00 per maand en jaarlijks wordt afgerekend.
- De huidige eigenaar een achterstal heeft van € 848,13.
- Er geen extra opvragingen reservekapitaal gepland staan **BEHOUDENS deze gemeld in de verslagen van de algemene vergadering.**
- Er **geen hangende procedures** zijn
- Als bijlage de laatste AV'en in ons bezit.

§ 2.

- Er zijn thans geen werken gepland **BEHOUDENS deze gemeld in de verslagen van de algemene vergadering.**
- Er staan geen kopen of verkopen algemene delen gepland.
- Er is een mazouttank aanwezig is.

Ingevolge de wet op mede-eigendom blijft het reservekapitaal verbonden aan het eigendom en worden deze bedragen overgedragen op naam van de koper, bijgevolg niet terugbetaald aan de verkoper. Wij kunnen mededelen dat ieders aandeel bepaald wordt volgens het aantal aandelen.

Inzake het bodemsaneringsdecreet kunnen wij mededelen dat betreffend gebouw niet voorkomt op de lijst van risicogronden.

Sebastiaan Murre  
Gerechtsexpert  
Syndicus

**U mag voor deze opzoekingen € 125,- storten op rekening BE09 3630 8216 0757 onder referte "2019007 VK Schoovaerts app 8D".**

Wij stipuleren verder daar waar nodig:

- *De syndicus neemt nota van het standpunt van de Kamer van Notarissen van 28.08.96, waarin door het notariaat is bepaald dat het verstrekken van de inlichtingen bij verkoop, ingevolge vraag van de notaris in aansluiting op de wet op mede-eigendom, niet mag afhankelijk worden gesteld van een voorafgaande betaling om eventuele kosten ter zake te dekken.*
  - *De notaris wordt verzocht koper en verkoper op voorhand in te lichten dat voor het verstrekken van de gevraagde inlichtingen een afzonderlijke kost zal worden aangerekend van € 150,00 in casus, welke niet is inbegrepen in de destijds met de vereniging van mede-eigenaars overeengekomen beheersvergoeding.*
  - *Deze kost zal worden ingehouden door de notaris daar waar er een batig saldo verkoper is.*
- Mogen wij u tevens verzoeken ons zo spoedig mogelijk na verlijden van de akte een notarieel attest te bezorgen waarin dient vermeld de identiteit van de nieuwe eigenaar, vanaf wanneer dat deze de kosten draagt en eventuele bijzondere overeenkomsten. Indien er u een navolgend adres gekend is van de verkoper hadden wij dit ook graag doorgekregen.*

Met dank en oprechte hoogachting,

Sebastiaan Murre  
Syndicus  
BIV 507754