

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



EIGENDOM bestaande uit
GROOT MAGAZIJN

Prijs: €299.000

Rode Broeckstraat 150 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	3.894 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	8
Badkamers	1
Garage/Parking	15
Oppervlakte bewoonb.	1.350 m ²
Oppervlakte Terrein	1.069 m ²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Alle comfort
Lift	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	710 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Magazijn	1.072,80 m ²
----------	-------------------------

Verdieping : 1

inkom	4,00 m ²
Woonkamer	23,00 m ²
Keuken	20,00 m ²
Berging	3,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
overloop	8,00 m ²
Gang	7,00 m ²
Badkamer	9,00 m ²
Slaapkamer	12,00 m ²
Slaapkamer	13,00 m ²
Berging	6,00 m ²
Woonkamer	67,00 m ²

Verdieping : 2

Slaapkamer	22,00 m ²
------------	----------------------

Beschrijving

EIGENDOM bestaande uit een ZEER GROOT MAGAZIJN/ATELIER en een DUPLEXAPPARTEMENT!
Zeer GROOT MAGAZIJN (1000m²) met diverse mogelijkheden! Zeer aangename rustige ligging, doch nabij invalsweg. Indeling appartement (1ste verdiep): inkom, lichtrijke leefruimte, grote keuken met ontbijthoek en berging, een grote badkamer, toilet, extra wasplaats/bergruimte, nachthal, 2 slaapkamers en een grote leefruimte (67m²!) die extra mogelijkheden biedt! Het 2de verdiep bestaat uit 2 slaapkamers, en een grote polyvalente ruimte van 200m²! Op het DAK geniet men van een UNIEK ZICHT! TROEVEN: inrit magazijn (1000m²) beschikt over een automatische poort, lift aanwezig!, dubbele beglazing, Centrale verwarming op mazout en hout (dubbel systeem), goede aangename ligging, en ZEER DEGELIJKE BOUW - betonnen gewelven! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

PROPRIETE COMPOSEE D'UN TRES GRAND ATELIER (1000m²) ET D'UN APPARTEMENT DUPLEX!
Atelier avec différentes possibilités! Situation agréable. Organisation appartement(1er étage): hall d'entrée, salon lumineux, grande cuisine avec coin petit-déjeuner et salle de stockage, grande salle de bain, toilette, buanderie, palier, 2 chambres et une grande surface habitable (67m²!). Le 2ème étage se compose de 2 chambres, et une grande salle polyvalente de 200m²! Sur le toit, vous profitez d'une vision unique!
ATOUPS: 'entrée atelier (1000m²) avec portail automatique, ascenseur, double vitrage, chauffage central au mazout et bois (double système), emplacement agréable, voûtes en béton! Visite sur rendez-vous avec IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.