

# B

I M M O  
**BEGUIN**

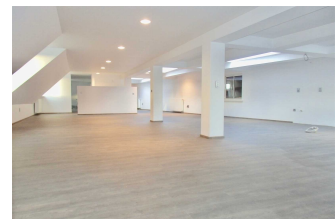
**Te Koop**



**GROTE EIGENDOM: ATELIER,  
BURELEN, 3  
APPARTEMENTEN en GROND  
!**

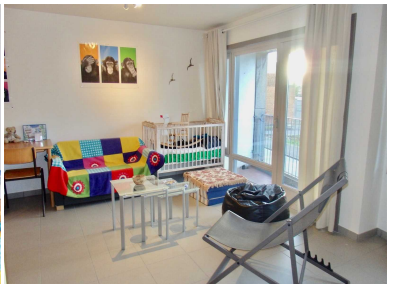
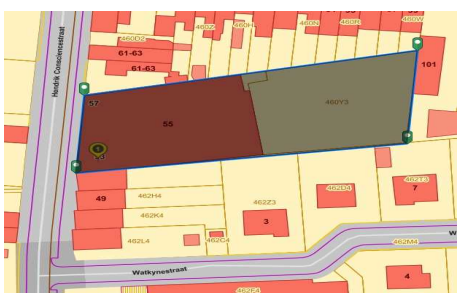
**Prijs: €525.000**

**Hendrik Consciencestraat 53-55-57 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	4.241 €
Bouwjaar	1962

## Algemene informatie

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Garage/Parking	10
Oppervlakte bewoonb.	1.370 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	2.686 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Niet meegegeeld
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	250 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Opslagruimte	920,00 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------------



# Beschrijving

TOPPER!!! IDEALE INVESTERING/OPBRENGSTEIGENDOM/BEDRIJFSGEBOUW! Deze eigendom op 2686m<sup>2</sup> is zeer goed en COMMERCIEEL gelegen nabij het CENTRUM en een belangrijke INVALSWEG! IN PERFECTE STAAT (Totaalrenovatie 2009- 2010). BEDRIJFSGEBOUW bestaande uit een GROOT MAGAZIJN/ATELIER/OPSLAGRUIJTE (920m<sup>2</sup>), BURELEN (voorzien van sanitair), 3 APPARTEMENTEN en achterliggende GROND (1571m<sup>2</sup> - voor opslag). TROEVEN: goede ligging, enorm veel ruimte, APARTE TELLERS, nieuw en geïsoleerd dak, overal centrale verwarming op aardgas (recente en aparte branders), dubbele beglazing (hout en pvc). Alles vrij bij akte! Bezoek en meer info bij IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

BIEN D'INVESTISSEMENT IDEAL/BATIMENT COMMERCIAL! Cette propriété commerciale de 2686m<sup>2</sup> est très bien située proche du centre et à proximité des axes routiers importants! EN PARFAIT ETAT (Rénovation complète 2009-2010)! Ce BATIMENT se compose d'un GRAND MAGASIN/ATELIER/DEPOT (920m<sup>2</sup>), BUREAUX (avec sanitaires), 3 APPARTEMENTS et TERRAIN à l'arrière (1571m<sup>2</sup> - pour stockage). ATOUTS: bien situé, beaucoup d'espaces, COMPTEURS SEPARES, nouveau toit isolé, chauffage central au gaz, double vitrage (bois et pvc). Libre au moment de l'acte! Visite sur rendez-vous IMMO BEGUIN 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.