

# B

I M M O  
**BEGUIN**

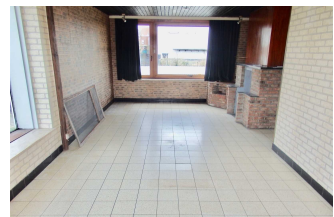
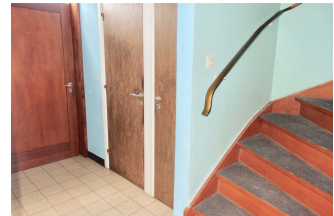
**Te Koop**



**TOFFE HOB met TUIN, garage  
en 3 slaapkamers!**

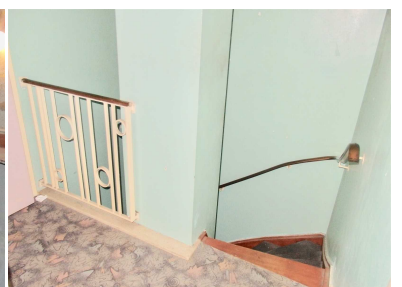
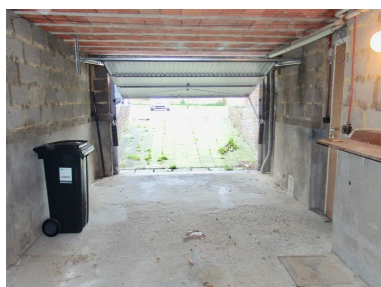
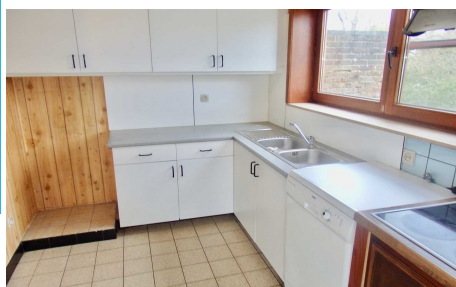
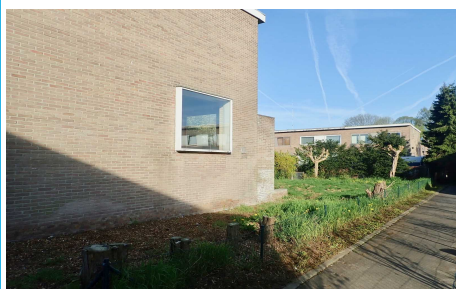
**Prijs: €134.000**

**Floréal 77 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	721 €
Bouwjaar	1970

## Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	241 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Halfopen

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	766 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	5,00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	28,00 m <sup>2</sup>
Keuken	7,00 m <sup>2</sup>
Toilet	1,00 m <sup>2</sup>
Berging	12,00 m <sup>2</sup>
Berging	2,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	4,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	5,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15,00 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

DEGELIJKE TOFFE HOB met TUIN, garage en 3 slaapkamers, goedgelegen nabij alle winkels en openbaar vervoer! 3 SLAAPKAMERS, AANGENAME TUIN! Indeling: inkom en traphal met apart toilet, lichtrijke leefruimte die uitgaat op de tuin, keuken met berging, grote kelder/GARAGE. De woning beschikt over een aangename en zonnige tuin. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, badkamer (ligbad, lavabo, extra toilet), en 3 slaapkamers. TROEVEN: dubbele beglazing, betonnen gewelven, rustige ligging, grote kelder, centrale verwarming op gas, tuin, garage. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

AGREABLE MAISON 3 FACADES avec JARDIN, GARAGE et 3 CHAMBRES, proche des commerces et des transports en commun! Composition: hall d'entrée et escalier, toilette séparée, grand séjour lumineux avec vue sur le jardin, cuisine (à rénover), GARAGE. La maison possède un agréable jardin lumineux. Au 1er étage se trouve le palier, la salle de bain et 3 chambres. ATOUTS: double vitrage, chauffage central au mazout. Droits d'enregistrements 5% possible. Visite sur rendez-vous IMMO BEGUIN: 055 60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.