

# B

I M M O  
**BEGUIN**

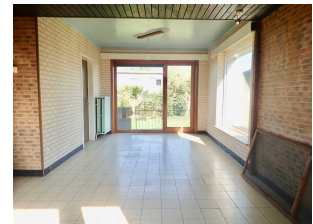
**Te Koop**



**GROTE DEGELIJKE TOFFE  
HOB met TUIN, GARAGE en 3  
SLK**

**Prijs: €144.000**

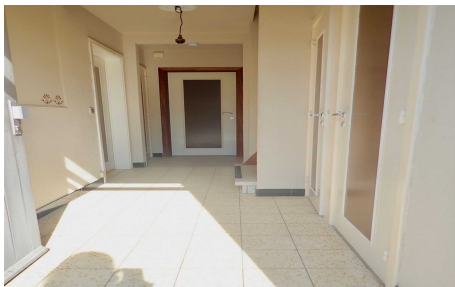
**Floréal 307 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kadastraal inKomen | 721 € |
| Bouwjaar           | 1971  |

## Algemene informatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Slaapkamers          | 3                  |
| Badkamers            | 1                  |
| Garage/Parking       | 1                  |
| Oppervlakte bewoonb. | 110 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte Terrein  | 286 m <sup>2</sup> |
| Bebouwing            | Halfopen           |

## Inrichting

|            |              |
|------------|--------------|
| Verwarming | CV op gas    |
| Keuken     | Enkel kasten |
| Lift       | Nee          |
| Terras     | Nee          |
| Tuin       | Ja           |
| Zolder     | Nee          |

## Wettelijke informatie

|     |                        |
|-----|------------------------|
| EPC | 760 kWh/m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------|

## Indeling

### **Verdieping : Kelder**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Kelder | 34,00 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

### **Verdieping : Gelijkvloers**

|         |                      |
|---------|----------------------|
| inkom   | 6,00 m <sup>2</sup>  |
|         | 24,00 m <sup>2</sup> |
| Keuken  | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| Berging | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Toilet  | 2,00 m <sup>2</sup>  |

### **Verdieping : 1**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| overloop   | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Badkamer   | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer | 11,00 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer | 7,00 m <sup>2</sup>  |

# Beschrijving

GROTE DEGELIJKE TOFFE HOB met TUIN, GARAGE en 3 SLK, goedgelegen nabij alle winkels en openbaar vervoer! 3 SLAAPKAMERS, GARAGE, AANGENAME TUIN! Indeling: inkom en traphal met apart toilet, lichtrijke leefruimte die uitgaat op de tuin, keuken (te renoveren), GARAGE. De woning beschikt over een aangename en zonnige tuin. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, badkamer, en 3 slaapkamers. TROEVEN: dubbele beglazing, betonnen gewelven, rustige ligging, centrale verwarming op gas. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

AGREABLE MAISON 3 FACADES avec JARDIN, GARAGE et 3 CHAMBRES, proche des commerces et des transports en commun! Composition: hall d'entrée et escalier, toilette séparée, grand séjour lumineux avec vue sur le jardin, cuisine (à rénover), GARAGE. La maison possède un agréable jardin lumineux. Au 1er étage se trouve le palier, la salle de bain et 3 chambres. ATOUTS: double vitrage, chauffage central au gaz. Droits d'enregistrements 5% possible. Visite sur rendez-vous IMMO BEGUIN: 055 60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.