

B

I M M O BEGUIN

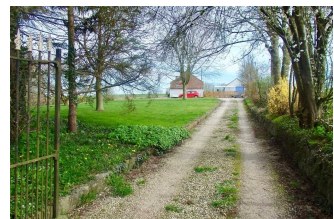
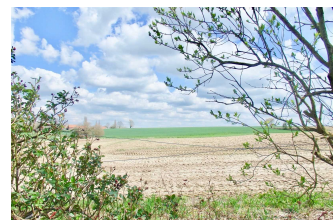
Te Koop



**PRACHTIG en RUSTIG
GELEGEN CHARMANTE
FERMETTE met mooie DREEF,
ZWEMBAD op 3730m2!**

Prijs: €379.000

Rue de Cordes 4 - 7760 VELAINES



Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	399 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	160 m ²
Oppervlakte Terrein	3.730 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	352 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	4,00 m ²
--------	---------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	7,00 m ²
leefruimte	28,00 m ²
Keuken	18,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
Badkamer	10,00 m ²
Slaapkamer	16,00 m ²
Slaapkamer	13,00 m ²
Bureau	7,00 m ²
Berging	12,00 m ²

Verdieping : 1

Slaapkamer	16,00 m ²
Slaapkamer	15,00 m ²
Dressing/berging	12,00 m ²

Beschrijving

PRACHTIG en RUSTIG GELEGEN CHARMANTE FERMETTE met mooie DREEF, ZWEMBAD op 3730m2! Prachtige fermette met 4 slaapkamers en grote tuin gelegen op een zeer aangename locatie genietend van ALLE RUST, PRIVACY en een UNIEK UITZICHT! Indeling: inkomhal met apart toilet, gezellige dubbele leefruimte (eethoek en zithoek met open haard op mezzanine), knusse keuken met ontbijthoek, extra berging/voorraadkamer en bijkeuken/wasplaats. Handige kelder. Op het gelijkvloers is er tevens een bureau (extra slaapkamer), een 1ste slaapkamer met inmaakkasten en een badkamer met extra toilet. Op het verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een grote overloop (inmaakkasten/dressing) en een douchekamer met toilet. TROEVEN: VERWARMD ZWEMBAD met ZONNEPANELEN, centrale verwarming op mazout (recente VIESSMANN), dubbele beglazing hout, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, dak met onderdak en geïsoleerd (8cm), alarmsysteem. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.