

B

I M M O
BEGUIN

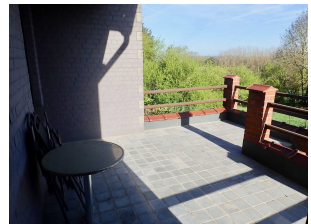
Te Koop



**TOFFE DEGELIJKE VILLA met
TUIN en 2 GARAGES -
PRACHTIG ZICHT!**

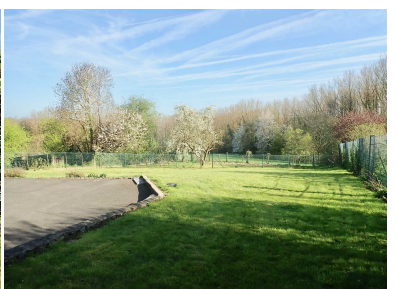
Prijs: €299.000

Elzeelsesteenweg 634 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

| | |
|--------------------|---------|
| Kadastraal inKomen | 1.492 € |
| Bouwjaar | 1974 |

Algemene informatie

| | |
|----------------------|----------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Garage/Parking | 2 |
| Oppervlakte bewoonb. | 260 m ² |
| Oppervlakte Terrein | 1.300 m ² |
| Bebouwing | Open |

Inrichting

| | |
|------------|------------------------|
| Verwarming | CV op stookolie |
| Keuken | Aansluitingen voorzien |
| Lift | Nee |
| Terras | Ja |
| Tuin | Ja |
| Zolder | Ja |

Wettelijke informatie

| | |
|-----|------------------------|
| EPC | 350 kWh/m ² |
|-----|------------------------|

Indeling

Verdieping : Kelder

| | |
|--------|----------------------|
| Garage | 66,00 m ² |
|--------|----------------------|

Verdieping : Gelijkvloers

| | |
|----------|----------------------|
| living | 38,00 m ² |
| Keuken | 21,00 m ² |
| Badkamer | 6,00 m ² |
| inkom | 15,00 m ² |
| Bureau | 16,00 m ² |

Verdieping : 1

| | |
|------------|----------------------|
| Terras | 14,00 m ² |
| Slaapkamer | 16,00 m ² |
| Slaapkamer | 16,00 m ² |
| Zolder | 50,00 m ² |
| overloop | 15,00 m ² |

Beschrijving

TOFFE DEGELIJKE RUIIME VILLA met AANGENAME TUIN! Goedgelegen - genietend van een PRACHTIG ZICHT achteraan - en toch vlot bereikbaar! VOLLEDIG ONDERKELDERD! Indeling: inkomhal met apart toilet, geïnstalleerde keuken met eetplaats, grote leefruimte(met pelletkachel), een bureauruimte/1ste slaapkamer. Aangenaam TERRAS met prachtig zicht! Op de 1ste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een zolder met mogelijkheid tot extra kamer. TROEVEN: zeer DEGELIJKE WONING, PELLETKACHEL, DUBBELE BEGLAZING, TWEE GARAGES in de woning beneden, centrale verwarming op mazout (recente brander), GROTE tuin met TERRAS en PRACHTIG UITZICHT, stads- en regenwater. EPC: 350! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.