

B

I M M O
BEGUIN

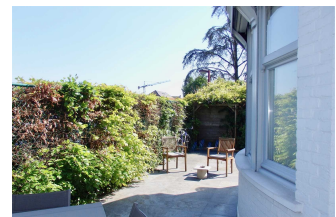
Te Koop



**PRACHTIGE CHARMANTE
HERENWONING met OPRIT en
TUIN!**

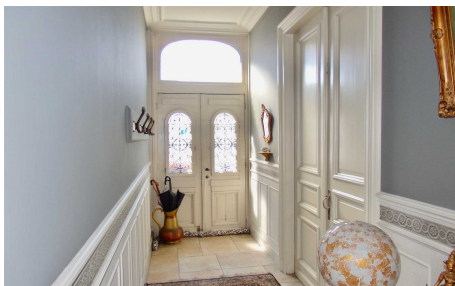
Prijs: €395.000

Ommegangstraat 45 - 8870 IZEGEM



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	814 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	220 m ²
Oppervlakte Terrein	439 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	368 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Kelder	29,00 m ²
leefruimte	39,00 m ²
Keuken	42,00 m ²
Slaapkamer	36,00 m ²
Slaapkamer	16,00 m ²
Slaapkamer	14,00 m ²
Slaapkamer	20,00 m ²
Slaapkamer	18,00 m ²

Beschrijving

PRACHTIGE CHARMANTE HERENWONING met OPRIT en TUIN! Volledig GERENOVEERD (2014-2015) en met behoud van de authentieke elementen! Momenteel uitgebaat als B&B (5 LUXEKAMERS met elk een PRACHTIGE BADKAMER). Indeling: inkom en traphal, gezellige toffe leefruimte, LUXEKEUKEN met EILAND en bijhorende eetplaats (geeft uit op het terras!), en toilet. Handige kelder. Mooi aangelegde tuin en TERRAS. Het 1ste verdiep bestaat uit de overloop, en 3 kamers met badkamer. Het 2de verdiep bestaat uit 2 kamers met badkamer en een berging. TROEVEN: PRACHTIG GERENOVEERD met LUXEmaterialen, centrale verwarming op aardgas, dubbele begalzing, dak in perfecte staat en geïsoleerd, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, MOOIE AUTHENTIEKE ELEMENTEN! €15.000 roerende goederen bij te kopen. UW BEZOEK WAARD!!! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.