

B

I M M O
BEGUIN

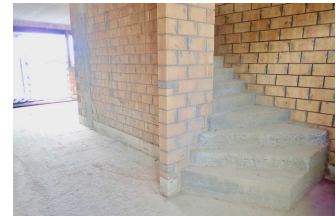
Te Koop



**GROTE KLASSE
CASCONIEUWBOUW met 4
SLK en DUBBELE GARAGE op
TOPLOCATIE!**

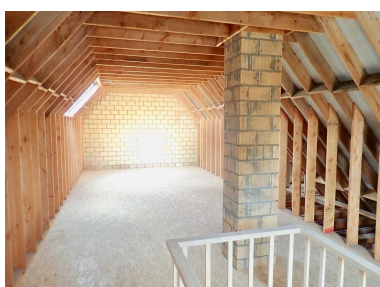
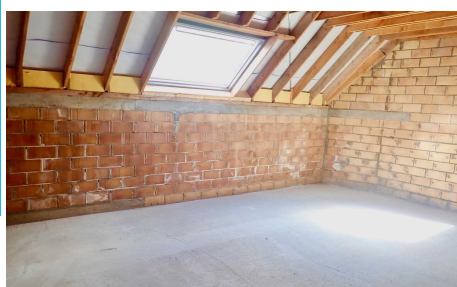
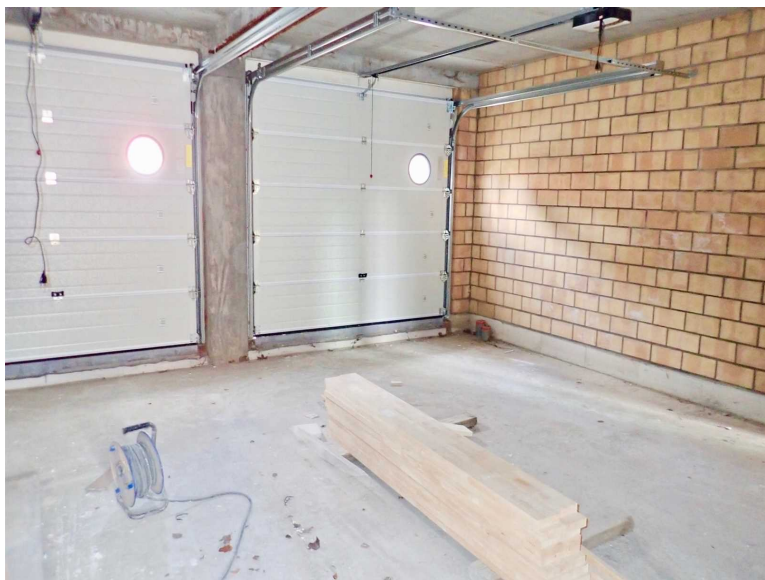
Prijs: €315.000

Kloosterhoek 2A - 9790 WORTEGEM-PETEGEM



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



10 JAAR
ERVARING

GRATIS
SCHATTING

B IMMO
BEGUIN

WIJ VERKOPEN OOK UW WONING!

WWW.IMMOBEGUIN.BE
055 60 66 67 - 056 906 406
INFO@IMMOBEGUIN.BE

www.facebook.com/immobeguin

Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	280 m ²
Oppervlakte Terrein	281 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	Niet meegedeeld
Keuken	Aansluitingen voorzien
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m ²
-----	--------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	7,00 m ²
--------	---------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	12,00 m ²
leefruimte	35,00 m ²
Keuken	12,00 m ²
Toilet	1,00 m ²
Garage	35,00 m ²
Berging	13,00 m ²

Verdieping : 1

Badkamer	15,00 m ²
Slaapkamer	20,00 m ²
Slaapkamer	22,00 m ²
Slaapkamer	25,00 m ²
Slaapkamer	16,00 m ²
overloop	6,00 m ²

Verdieping : 2

Zolder	48,00 m ²
--------	----------------------

Beschrijving

GELEGEN in het MOOIE ELSEGEM - RUSTIG, doch VLOT BEREIKBAAR (10 min van Oudenaarde, Waregem, Avelgem)! AAN 7% REGISTRATIERECHTEN MOGELIJK (GEEN BTW!!). GROTE DEGELIJKE CASCO NIEUWBOUWWONING (bewoonbare oppervlakte van 280m2!!) met 4 SLPKS, DUBBELE GARAGE (34m2) en TUIN!! TYPE HOB, gelegen in het mooie Elsegem met een uitstekende verbinding naar INVALSWEGEN! Indeling: inkom met apart toilet, grote leefruimte met aansluitend AANGELEGD TERRAS in blauwsteen, keuken met praktische BERGING/WASPLAATS, kelder. GROTE DUBBELE GARAGE, (2 automatische poorten). Op de 1ste verdieping bevinden zich de VIER SLAAPKAMERS en een badkamer. De zolder met mogelijkheden kan bereikt worden via een vaste trap. TROEVEN: VIER SLAAPKAMERS, VEEL RUIMTE en LICHTINVAL, kelder en ZOLDER MET POTENTIEEL, SUPERISOLERENDE BEGLAZING, ZUIDGERICHTE TUIN, DUBBELE GARAGE! Verdere afwerking naar eigen smaak en keuze! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN:056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.