

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**KLASSE
NIEUWBOUWWONING met
DUBBELE GARAGE en 4 SLK
op SUPER LOCATIE!**

Prijs: €315.000

Snepestraat 50 - 9790 ELSEGEM



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	295 m ²
Oppervlakte Terrein	293 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	Niet meegedeeld
Keuken	Aansluitingen voorzien
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m ²
-----	--------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	7,00 m ²
--------	---------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	10,00 m ²
leefruimte	32,00 m ²
Keuken	17,00 m ²
Toilet	1,00 m ²
Berging	15,00 m ²
Garage	34,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	6,00 m ²
Badkamer	15,00 m ²
Slaapkamer	21,00 m ²
Slaapkamer	22,00 m ²
Slaapkamer	25,00 m ²
Slaapkamer	25,00 m ²
Slaapkamer	16,00 m ²

Verdieping : 2

Zolder	48,00 m ²
--------	----------------------

Beschrijving

GELEGEN in het MOOIE ELSEGEM - RUSTIG, doch VLOT BEREIKBAAR (10 min van Oudenaarde, Waregem, Avelgem)! AAN 7% REGISTRATIERECHTEN MOGELIJK (GEEN BTW!!). GROTE DEGELIJKE CASCO NIEUWBOUWWONING (bewoonbare oppervlakte van 295m2!!) met 4 SLPKS, DUBBELE GARAGE (34m2) en TUIN!! TYPE HOB, gelegen in het mooie Elsegem met een uitstekende verbinding naar INVALSWEGEN! Indeling: inkom met apart toilet, grote leefruimte met aansluitend AANGELEGD TERRAS in blauwsteen, keuken met praktische BERGING/WASPLAATS, kelder. GROTE DUBBELE GARAGE, (2 automatische poorten). Op de 1ste verdieping bevinden zich de VIER SLAAPKAMERS en een badkamer. De zolder met mogelijkheden kan bereikt worden via een vaste trap. TROEVEN: VIER SLAAPKAMERS, VEEL RUIMTE en LICHTINVAL, kelder en ZOLDER MET POTENTIEEL, SUPERISOLERENDE BEGLAZING, ZUIDGERICHTE TUIN, DUBBELE GARAGE! Verdere afwerking naar eigen smaak en keuze! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN:056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.