

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



**TOFFE MODERNE
GEZELLIGE WONING met
MAGAZIJN (300m²) en terras!**

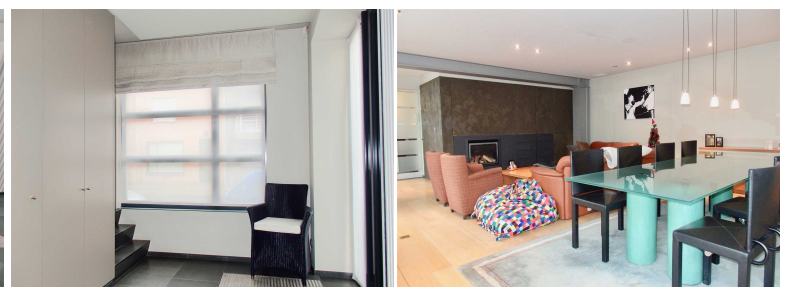
Prijs: €445.000

Rijksweg 85 - 8710 WIELSBEKE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	825 €
Bouwjaar	1964

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	467 m ²
Oppervlakte Terrein	944 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	449 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	11,00 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

Magazijn	300,00 m ²
inkom	7,00 m ²
Woonkamer	43,00 m ²
Keuken	30,00 m ²
Bijkeuken	9,00 m ²
Toilet	1,00 m ²

Verdieping : 1

Slaapkamer	9,00 m ²
overloop	3,00 m ²
Badkamer	11,00 m ²
Slaapkamer	17,00 m ²

Verdieping : 2

Slaapkamer	14,00 m ²
Badkamer	14,00 m ² sauna
Toilet	1,00 m ²
Berging	5,00 m ²
Berging	3,00 m ²

Beschrijving

TOPPER - VOOR SNELLE BESLISSERS!!! Ideaal voor zelfstandigen. TOFFE MODERNE GEZELLIGE WONING met MAGAZIJN (300m²) en terras, gelegen nabij het centrum! Deze ruime gezellige karaktervolle woning is PERFECT ONDERHOUDEN en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen - VOLLEDIGE RENOVATIE in '98! Indeling: ruime inkom met apart toilet en vestiaire/inmaakkasten, lichtrijke dubbele leefruimte (mooi parket en gasgaard - overal inbouwspotjes), volledig geïnstalleerde moderne keuken met eiland en extra eetplaats (inbouwspotjes), bijkeuken/wasplaats met inmaakkasten en kelder. Aangenaam terras. Groot magazijn van 300m² met tal van mogelijkheden. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, MODERNE LUXEBADKAMER (ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele lavabo) en 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing. De 2de verdieping bestaat uit een 2de badkamer (sauna en douche), apart toilet, een 3de slaapkamer en 2 bergingen. TROEVEN: groot magazijn met achterliggende grond, dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas, commerciële ligging (ideaal voor zelfstandigen), overal muziekaansluiting, inmaakkasten, gordijnen blijven hangen, alarmsysteem, volledig geïsoleerd dak! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.