

# B

I M M O  
**BEGUIN**

**Te Koop**



**SUPER GELEGEN te renoveren  
toffe woning met tuin en 2 slk!**

**Prijs: €119.000**

**Lorettestraat 56 - 9600 RONSE**

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	535 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	120 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	280 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	482 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	6,00 m <sup>2</sup>
	24,00 m <sup>2</sup>
Keuken	8,00 m <sup>2</sup>
Toilet	1,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	6,00 m <sup>2</sup>
Eetkamer	18,00 m <sup>2</sup>
Hal	2,00 m <sup>2</sup>
berging buiten	7,00 m <sup>2</sup>
berging buiten	3,00 m <sup>2</sup>
berging buiten	2,00 m <sup>2</sup>
berging buiten	6,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

Slaapkamer	17,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	19,00 m <sup>2</sup>
Berging	2,00 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

TOPPER!!! SUPER rustig en aangenaam GELEGEN te renoveren toffe woning met tuin en 2 slk! Indeling: inkom met traphal, grote lichtrijke leefruimte (24m<sup>2</sup>), keukenplaats, ruime eetkamer (18m<sup>2</sup>), apart toilet, badkamer. Diverse buitenbergingen, en zonnige tuin. Op het 1ste verdiep bevinden zich de 2 ruime slaapkamers (17m<sup>2</sup> en 19m<sup>2</sup>). Handige grote zolder. Bezoek op afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

MAISON A RENOVER très BIEN SITUÉE, au calme avec 2 chambres! Composition; hall d'entrée, grand séjour lumineux (24m<sup>2</sup>), cuisine, grande salle à manger (18m<sup>2</sup>), toilette séparée et salle de bain. Divers débarras extérieurs et jardin ensoleillé. Au 1er étage se trouvent les 2 chambres (17m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>). Grand grenier pratique. Visite sur rendez-vous IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.