

# B

I M M O  
**BEGUIN**

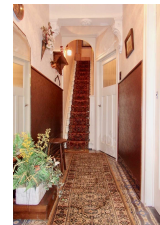
**Te Koop**



## **TOFFE DEGELIJKE GEZINSWONING met TUIN**

**Prijs: €99.000**

**Hector Denisstraat 28 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	309 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	170 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	443 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	8,00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	26,00 m <sup>2</sup>
Keuken	13,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	4,00 m <sup>2</sup>
Berging	18,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	6,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	26,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

TOPPER!!! TOFFE DEGELIJKE GEZINSWONING met TUIN, genietend van een PRACHTIG ZICHT ACHTERAAN!! Indeling: inkom met traphall, ruime dubbele leefruimte, keuken met ontbijthoek, badkamer, apart toilet en extra grote berging. Aangename tuin met prachtig open zicht achteraan. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop en 2 slaapkamers. De zolder is te bereiken via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers te maken. TROEVEN: rustige ligging. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Belle MAISON FAMILIALE avec JARDIN et VUE MAGNIFIQUE à l'arrière!! Composition: hall d'entrée et escalier, double séjour lumineux, cuisine et coin de table, salle de bain, toilette séparée et grand débarras. Jardin agréable avec superbe vue. Au 1er étage se trouve le palier et les 2 chambres. Le grenier est accessible avec un escalier fixe qui donne la possibilité d'aménager des chambres en plus. ATOUTS: situation calme, POSSIBILITE DE DROITS D'ENREGISTREMENTS. Visites sur rendez-vous avec IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.