

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**KLASSEVOLLE RECENTE
VILLA op 1000m2 - PRACHTIG
ZICHT!**

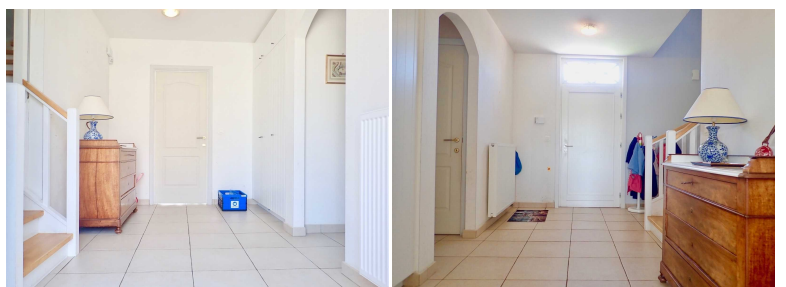
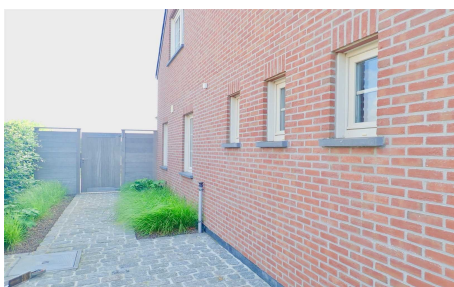
Prijs: €485.000

Rue Emile Deltenre 24E - 7912 DERGNEAU



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.136 €
Bouwjaar	2011

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	280 m²
Oppervlakte Terrein	1.000 m²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	161 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	7,46 m²
--------	---------

Verdieping : Gelijkvloers

Berging	9,80 m²
Bureau	23,10 m²
inkom	12,38 m²
living	42,18 m²
Keuken	22,12 m²
Toilet	1,39 m²
Garage	26,27 m²

Verdieping : 1

overloop	16,38 m²
Slaapkamer	18,45 m²
Slaapkamer	25,70 m²
Slaapkamer	19,86 m²
Slaapkamer	15,04 m²
Badkamer	7,70 m²
Badkamer	11,23 m²

Verdieping : 2

Zolder	55,00 m²
--------	----------

Beschrijving

TOPPER!!! KLASSEVOLLE RECENTE VILLA op 1000m2 - AANGENAAM en RUSTIG GELEGEN genietend van een PRACHTIG ZICHT!! Mooi aangelegde tuin met tuinhuis, volledig omheind. Indeling: inkom en traphal, apart toilet, ruime lichtrijke gezellige leefruimte, aanpalend een bureau/speelkamer, volledig geïnstalleerde keuken met eiland en extra ontbijthoek (zicht op tuin!), handige berging/wasplaats, garage met handige oprit, kelder. Op de 1ste verdieping bevinden zich de 4 RUIME SLAAPKAMERS, een badkamer en extra douchekamer. Handige bergzolder! TROEVEN: ALARMSYSTEEM, VEEL RUIMTE en LICHTINVAL, dubbele beglazing (pvc), aangenaam terras en tuin met PRACHTIG ZICHT, handige oprit, extra geïsoleerd, centrale verwarming op mazout! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Coup de cœur!! Villa récente, de haut standing sur un terrain de 1000 m2 dans un environnement calme, avec vue imprenable ! Jardin aménagé avec abri de jardin, entièrement clôturé. Comprenant au rez-de-chaussée un Hall d'entrée avec cage d'escalier, toilette séparée, grand séjour lumineux, bureau/salle de jeux, cuisine entièrement équipée avec îlot central + coin déjeuner (belle vue sur le jardin), buanderie, garage, cave. A l'étage : hall de nuit, 4 GRANDES chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative et une grande salle de bain. Grenier pratique pour rangement. ATOUTS : système d'alarme, espace et luminosité, double vitrage (PVC), terrasse agréable et jardin avec une vue magnifique. C.c. au mazout. Une opportunité à saisir ! INFO : IMMO BEGUIN 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.