

# B

# I M M O BEGUIN

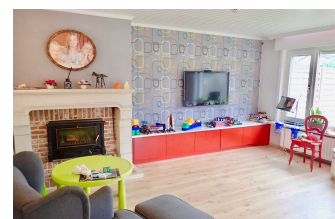
Te Koop



**TOFFE INSTAPKLARE HOB  
met GARAGE, 5 SLK en TUIN -  
nabij CENTRUM!**

**Prijs: €248.000**

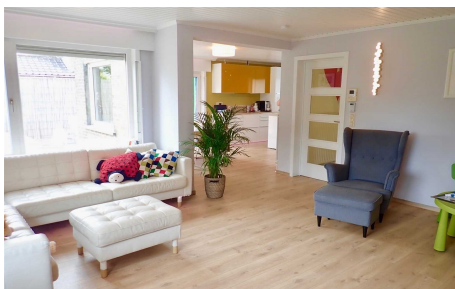
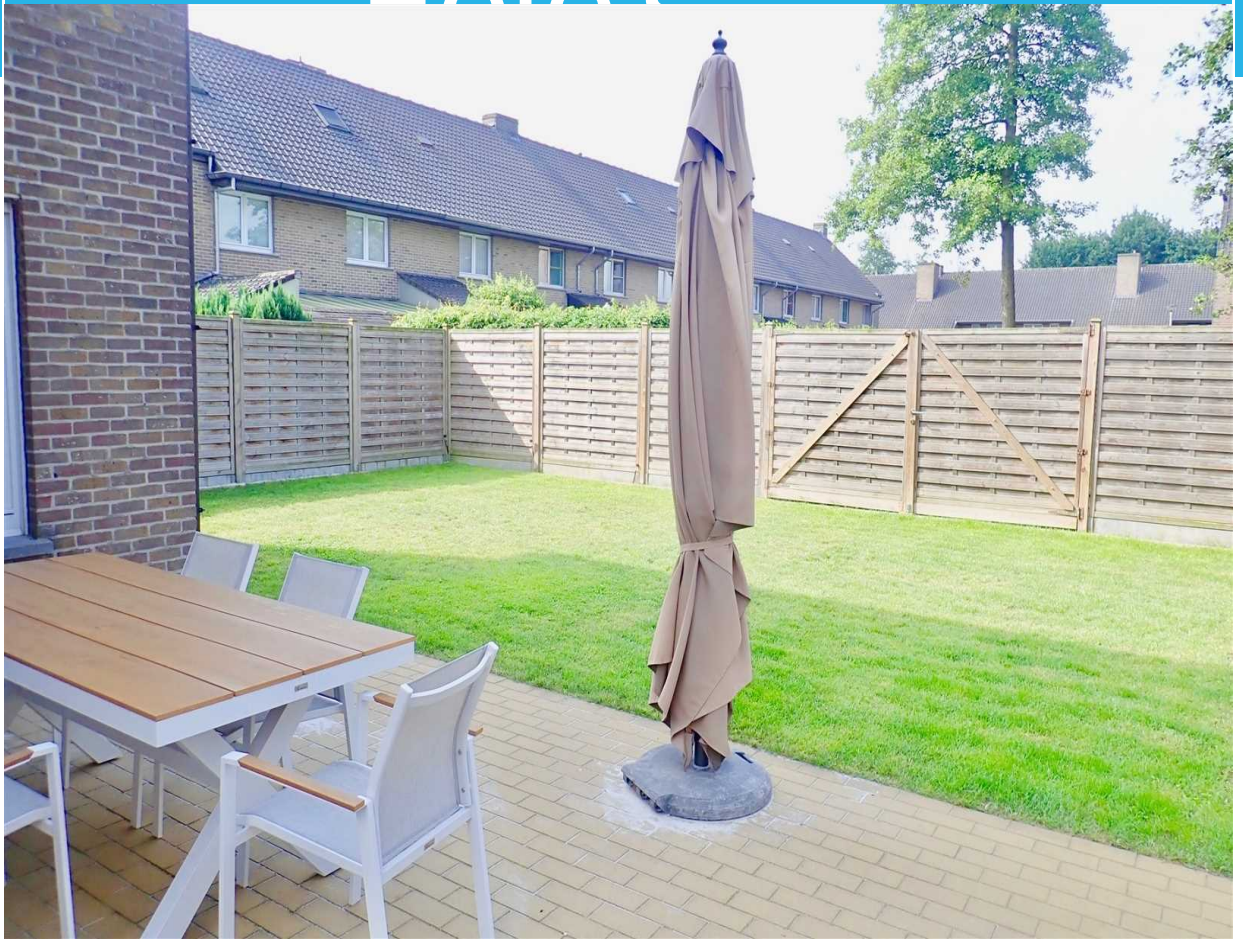
**Mussekouter 54 - 8790 WAREGEM**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	731 €
Bouwjaar	1980

## Algemene informatie

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	185 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	283 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Halfopen

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	199 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	9,00 m <sup>2</sup>
leefruimte	26,00 m <sup>2</sup>
Keuken	24,00 m <sup>2</sup>
Toilet	1,00 m <sup>2</sup>
Berging	11,00 m <sup>2</sup>
Garage	18,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	5,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	12,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	48,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

TOFFE PERFECT INSTAPKLARE HOB met OPRIT, GARAGE, 5 SLK, en TUIN! Zeer goed en rustig gelegen nabij het CENTRUM, en genietend van een vlotte bereikbaarheid! Indeling: inkom en apart toilet, handige grote berging/wasplaats, ruime garage (automatische poort), gezellige leefruimte, open geïnstalleerde leefkeuken met eiland en extra eetplaats. Aangename tuin met terras. Het 1ste verdiep bestaat uit de overloop, 4 slaapkamers en een grote badkamer (dubbele lavabo, ligbad en douche + extra toilet). Het 2de verdiep werd ingericht als grote bureauruimte/masterbedroom/hobbykamer (48m2!). TROEVEN: dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas, vernieuwde elektriciteit, LUXEKEUKEN met EILAND, GROTE BADKAMER, alarmsysteem, geïsoleerd dak, goed onderhouden. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.