

# B

I M M O  
**BEGUIN**

**Te Koop**



**CHARMANT KARAKTERVOL  
LANDHUIS met ENORM veel  
POTENTIEEL!**

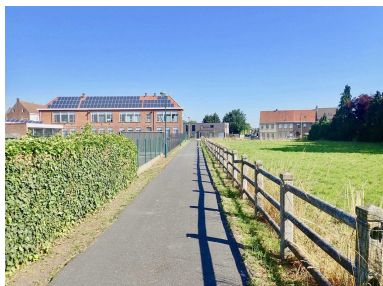
**Prijs: €350.000**

**Rijksweg 31-33 - 8710 SINT-BAAFS-VIJVE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Photo's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	7
Badkamers	2
Garage/Parking	3
Oppervlakte bewoonb.	450 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	2.000 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Open

## Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	kWh/m <sup>2</sup>
-----	--------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	22,00 m <sup>2</sup>
leefruimte	37,00 m <sup>2</sup>
Keuken	21,00 m <sup>2</sup>
Toilet	3,00 m <sup>2</sup>
Bureau	18,00 m <sup>2</sup>
Garage	18,00 m <sup>2</sup>
zithoek	8,00 m <sup>2</sup>
Hal	10,00 m <sup>2</sup>
Garage	38,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	14,00 m <sup>2</sup>
overloop	5,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	12,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	21,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	18,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	21,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	9,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	113,00 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

# Beschrijving

UNIEK PRACHTIG AUTHENTIEK LANDHUIS op 2000m<sup>2</sup>! Mogelijkheid tot het bijkopen van 4700m<sup>2</sup> extra (bouw)grond. IDEAAL GELEGEN, rustig doch vlot bereikbaar en temidden bedrijvigheid. Buitenkans voor zelfstandigen of vrije beroepen. Dit UNIEK LANDHUIS bestaat uit 2 HUISNUMMERS, en is volledig te renoveren! Enorm veel potentieel op goede locatie! Mogelijkheid tot bijkopen van naast- en voorliggende grond. Enorm veel ruimte! Aparte garage (38m<sup>2</sup>). Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.