

# B

I M M O  
**BEGUIN**

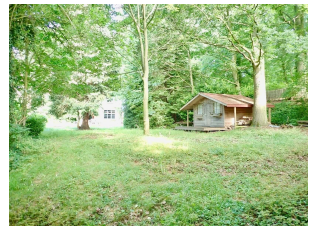
**Te Koop**



**VERBORGEN PAREL -  
temidden 't KLUISBOS - op 1.3  
hectare!**

**Prijs: €399.000**

**Rue Verte Voie 4 - 7750 MONT-DE-L'ENCLUS**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Photo's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	374 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	13.000 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Open

## Inrichting

Verwarming	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	1047 kWh/m <sup>2</sup>
-----	-------------------------

## Indeling

### **Verdieping : Gelijkvloers**

Woonkamer	21,00 m <sup>2</sup>
Eetkamer	18,30 m <sup>2</sup>
Keuken	6,20 m <sup>2</sup>
Toilet	1,30 m <sup>2</sup>
Vestiaire	1,80 m <sup>2</sup>
Badkamer	4,00 m <sup>2</sup>
Terras	100,00 m <sup>2</sup>
chalet	20,00 m <sup>2</sup>

### **Verdieping : 1**

overloop	6,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13,60 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13,00 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

VERBORGEN PAREL temidden 't KLUIBOS!! UNIEKE, CHARMANTE en KARAKTERVOLLE VAKANTIEWONING met extra chalet, & naastliggend BOS genietend van een WAANZINNIG UITZICHT!! ALLE RUST - GEEN BUREN! Indeling: overdekt terras, gezellige leefruimte, keukentje, zithoek met bar, toilet en badkamer. Op het verdiep zijn er 2 slaapkamers. Private toegangsweg. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.