

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**DEGELIJKE VERZORGDE
VILLA met ZWEMBAD,
DUBBELE GARAGE en MOOIE
TUIN!**

Prijs: €399.000

Elzeelsesteenweg 386 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Photo's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.551 €
Bouwjaar	1971

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	264 m ²
Oppervlakte Terrein	1.368 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	298 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	27,00 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	20,00 m ²
leefruimte	35,00 m ²
Keuken	27,00 m ²
Badkamer	4,00 m ²
Slaapkamer	22,00 m ²
Veranda	30,00 m ²
Garage	27,00 m ²
Garage	16,00 m ²
Tuinhuis	14,00 m ²

Verdieping : 1

Slaapkamer	18,00 m ²
Slaapkamer	16,00 m ²
Slaapkamer	4,00 m ²
Tuinhuis	16,00 m ²

Verdieping : 2

Zolder	34,00 m ²
--------	----------------------

Beschrijving

TOPPER!! DEGELIJKE MOOIE INSTAPKLARE VERZORGDE VILLA met ZWEMBAD, aangename TUIN en DUBBELE GARAGE. MOOI ZWEMBAD met overdekt BARBEQUEHUIS, kleedkamers, doucheruimte, 2 handige tuinbergingen, grote garage (automatische poort) en nog een extra garage. VOLLEDIG OMHEIND. Indeling villa: inkom en traphal met vestiaire en apart toilet, gezellige ruime leefruimte, leefkeuken (extra zithoek en eethoek), grote veranda, een 1ste slaapkamer met de badkamer. Het verdiep bestaat uit 2 ruime slaapkamers, een apart toilet, een lavaboruimte, een grote zolderruimte (dak in perfecte staat en geïsoleerd). Handige bergkelder + wasplaats en stookruimte. Centrale verwarming op mazout, dubbele beglazing + rolluiken, PERFECT ONDERHOUDEN, betonnen gewelven - rustig doch vlot bereikbaar! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

VILLA AVEC PISCINE, JARDIN et DOUBLE GARAGE. BELLE PISCINE avec un bar couverte pour BBQ, vestiaires, salle de douche, 2 débarras pratiques, grand garage (porte automatique) et un garage supplémentaire. Entièrement clôturé. Composition: entrée avec vestiaire et toilettes séparées, grand salon confortable, cuisine ouverte (coin salon et salle à manger), grande véranda, une 1ère chambre avec salle de bains. Le premier étage se compose de 2 chambres spacieuses, une toilette séparé, d'un grand grenier (toit en parfait état et isolé). Cave de rangement pratique + buanderie et chaufferie. Chauffage central au mazout, double vitrage + volets, voûtes en béton - facilement accessible! Visite après rendez-vous avec IMMO BEGUIN: 055/60 66 667.

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.