

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170202-0001930885-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **5** bus

postnummer **8580** gemeente **Avelgem**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **-**

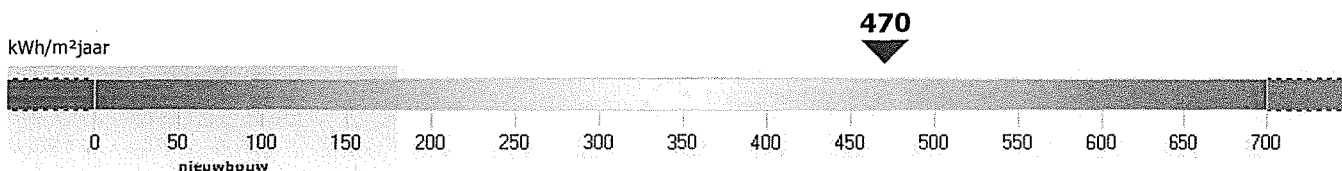
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

470



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

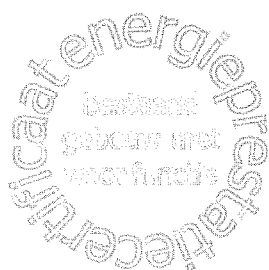
energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	iFirma	KBO-nr.	0546567977		
voornaam	ELLEN	achternaam	DE TROG	erkenningscode	EP16436		
straat	Torhoutsesteenweg			nummer	174	bus	
postnummer	8210	gemeente	Zedelgem				
land	België						

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-02-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **2 februari 2027**

certificaatnummer **20170202-0001930885-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **5**

bus

postnummer **8580** gemeente **Avelgem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 52,6 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

133,6 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 17,0 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 58,9 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

141,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

24,3 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

161,8 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

certificaatnummer **20170202-0001930885-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **5**

bus

postnummer **8580** gemeente **Avelgem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	470	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,02	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	150.184	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,66	-
bruikbare vloeroppervlakte	319,80	m ²	CO2-emissie	39.218	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	01/02/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.104,50	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W		0,000		
oppervlakte	m ²	52,58	133,61		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	32,08	1,00	4,24	8,61	13,94					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		oost	oost	zuid	zuid-west	west					
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8	
oppervlakte	m ²	1,92	8,73	5,35			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal			
oriëntatie		west	west	noord			
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas			
profiel - type		hout	hout	hout			
zonwering		ja	neen	neen			

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas enkele beglazing

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170202-0001930885-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **5**

bus

postnummer **8580** gemeente **Avelgem**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen