

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**KARAKTERVOLLE grote
WONING met 5 slaapkamers in
het centrum van Avelgem.**

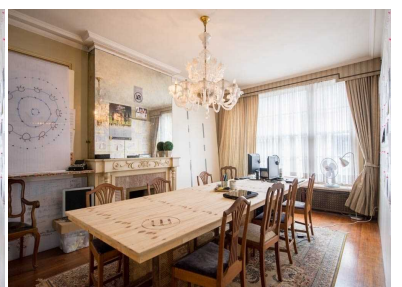
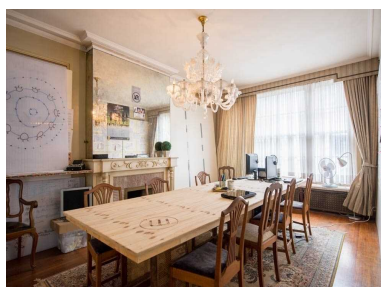
Prijs: €330.000

Stationsstraat 5 - 8580 AVELGEM



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	823 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	422 m²
Oppervlakte Terrein	390 m²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	470 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	25,00 m²
--------	----------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	7,00 m²
living	46,00 m²
Keuken	27,00 m²
Toilet	3,00 m²
Slaapkamer	23,00 m²
Berging	4,00 m²
Vestiaire	6,00 m²
Hal	24,00 m²
Eetkamer	26,00 m²

Verdieping : 1

Slaapkamer	17,00 m²
Slaapkamer	6,00 m²
Slaapkamer	14,00 m²
nachthal	7,00 m²
Toilet	2,00 m²
Slaapkamer	22,00 m²
Slaapkamer	29,00 m²
Slaapkamer	14,00 m²
douchekamer	4,00 m²
douchekamer	2,00 m²
Badkamer	7,00 m²

Verdieping : 999

Zolder	122,00 m²
--------	-----------

Beschrijving

KARAKTERVOLLE grote WONING met 5 slaapkamers in het centrum van Avelgem. Mogelijkheid tot aankopen van ACHTERLIGGENDE BOUWGROND van 1129m² (goed voor koppelwoning). Indeling: inkom met grote traphal, praktijkruimte, polyvalente ruimte, toilet, lichtrijke en ruime woonkamer met bibliotheek en openhaard, eetkamer en keuken met zicht op de binnentuin. Op de 1ste verdieping bevindt zich de overloop en 4 slaapkamers, waarvan 3 met eigen badkamer en 2 met een nog aan te leggen dakterras, een dienstkamer, toilet. Het 2de verdiep is momenteel nog in ruwbouw met verschillende kamers. Ruime ingesloten tuin met terras en hoge ommuring. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.