

B

I M M O
BEGUIN

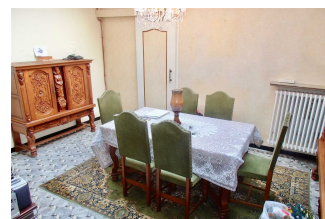
Te Koop



Leuke gezinswoning nabij het centrum met 3 slaapkamers en koer!

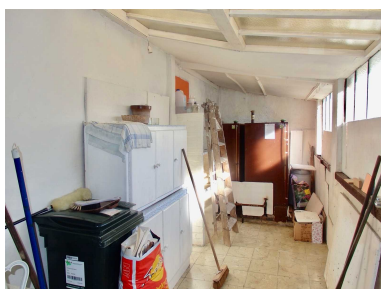
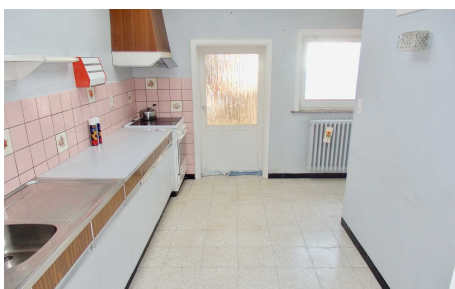
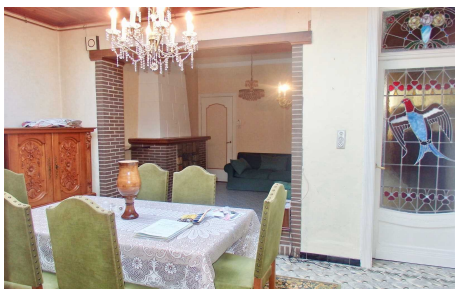
Prijs: €119.000

Opgeëistenstraat 101 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	485 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	165 m²
Oppervlakte Terrein	110 m²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	365 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	16,00 m²
--------	----------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	9,00 m²
Woonkamer	28,00 m²
Keuken	11,00 m²
Toilet	2,00 m²
Badkamer	5,00 m²
Berging	12,00 m²
voorplaats	14,00 m²
Koer	16,00 m²

Verdieping : 1

overloop	1,00 m²
Slaapkamer	18,00 m²
Slaapkamer	9,00 m²
Slaapkamer	8,00 m²

Verdieping : 999

Zolder	33,00 m²
--------	----------

Beschrijving

TOFFE GEZINSWONING met STADSTUIN en 3 SLK - op wandelafstand van het centrum! Indeling: inkomhal, voorplaats/bureau/zithoek, dubbele gezellige leefruimte, keuken, badkamer, apart toilet, bergruimte en gezellige stadskoer. De 1ste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid tot het maken van extra slaapkamers. TROEVEN: centrale verwarming op mazout, deels dubbele beglazing, nabij het centrum. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

MAISON Agréable avec jardin de ville et 3 chambres - à distance de marche du centre! Composition: hall d'entrée, avant / bureau / salon, double salon confortable, cuisine, salle de bains, toilettes séparées, espace de stockage et jardin de ville. Le 1er étage se compose de 3 chambres. Le grenier est accessible par un escalier et offre la possibilité de faire des chambres supplémentaires. ATOUTS: chauffage central au mazout, en partie double vitrage, près du centre. DROITS D'ENREGISTREMENTS 5% POSSIBLE! Visite après rendez-vous avec IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.