

# B

I M M O  
**BEGUIN**

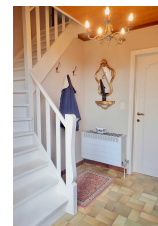
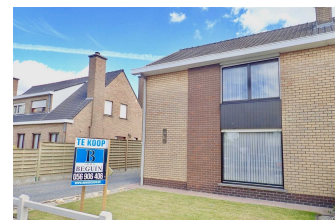
Te Koop



**DEGELIJKE OP TE FRISSEN  
HOB met GARAGE en GROTE  
TUIN!**

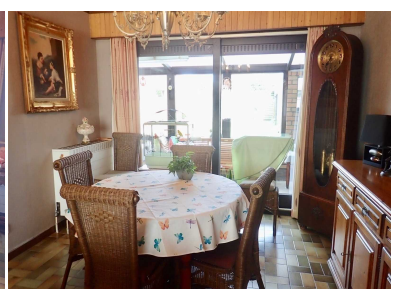
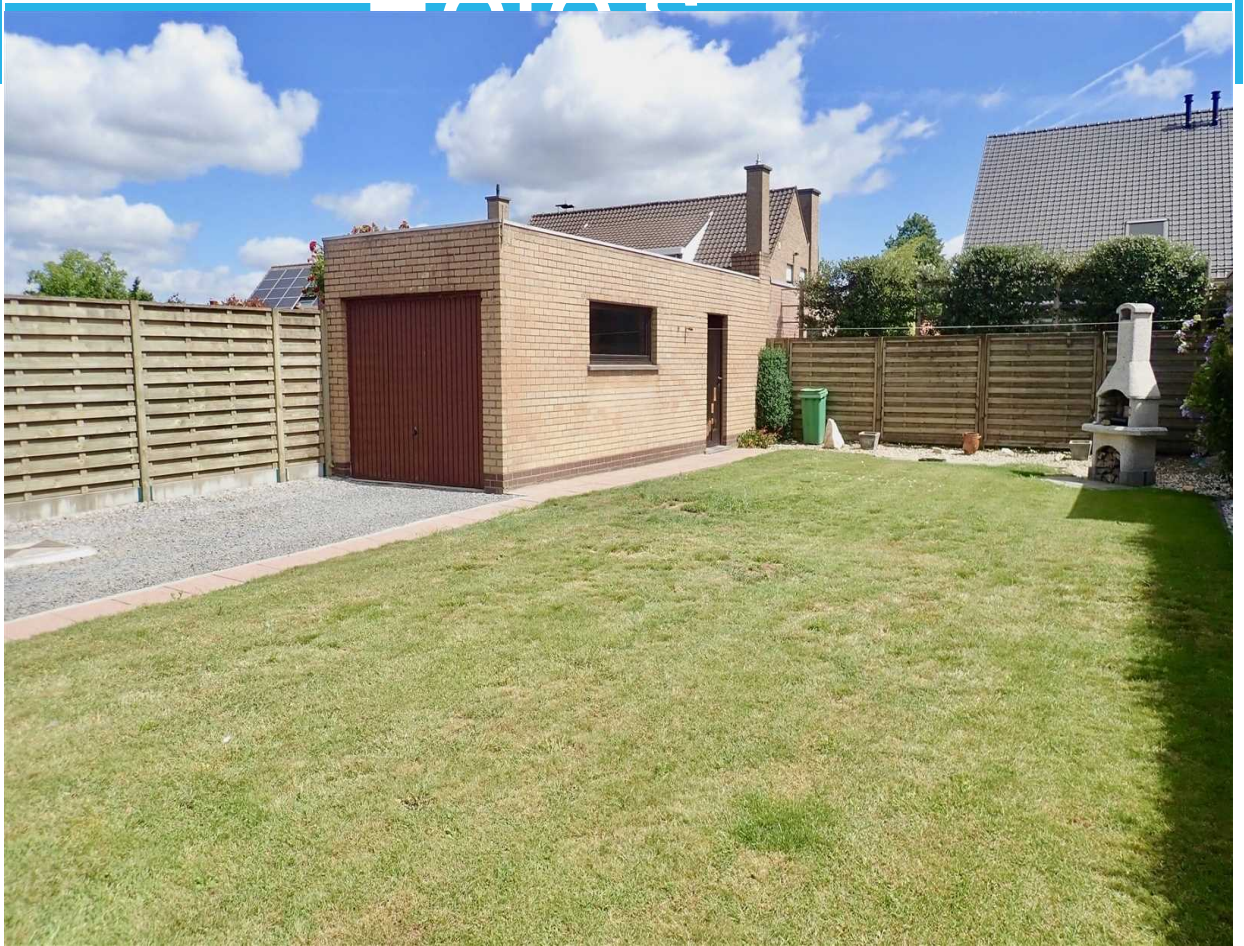
**Prijs: €209.000**

**Begonialaan 15 - 9870 ZULTE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B. Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	493 €
Bouwjaar	1978

## Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	125 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	360 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Halfopen

## Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	587 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	6,00 m <sup>2</sup>
leefruimte	27,00 m <sup>2</sup>
Keuken	9,00 m <sup>2</sup>
Toilet	1,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	6,00 m <sup>2</sup>
Berging	3,00 m <sup>2</sup>
Garage	14,00 m <sup>2</sup>
berging buiten	8,00 m <sup>2</sup>
Veranda	12,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	3,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	8,00 m <sup>2</sup>
Berging	2,00 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

DEGELIJKE OP TE FRISSEN HOB met GARAGE en GROTE TUIN! Zeer goed en aangenaam gelegen op te frissen woning (TYPE HOB) met 3 SLPK, GARAGE en TUIN!! Deze woning heeft een handige oprit en garage met extra berging. Indeling: inkom met traphal, apart toilet, gezellige leefruimte die uitkijkt op de veranda, keuken met ontbijthoek en badkamer. GROTE APARTE GARAGE. Op de 1ste verdieping bevindt zich een overloop met 3 slaapkamers en een berging. TROEVEN: RUSTIGE BUURT, centrale verwarming op mazout, dubbele beglazing, betonnen gewelven, dak in perfecte staat. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056 906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.