

# B

I M M O

# BEGUIN

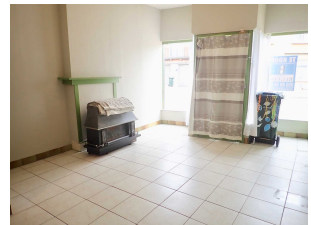
Te Koop



**GOEDGELEGEN WONING met  
2 SLK en NIEUW GEISOLEERD  
DAK!**

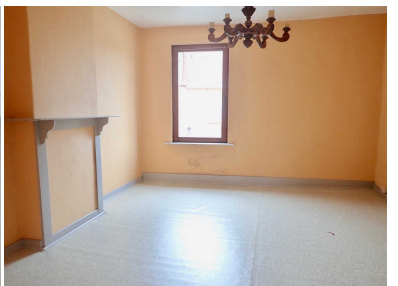
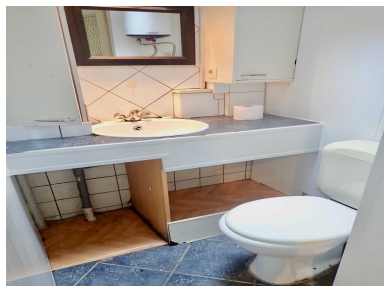
**Prijs: €79.000**

**Beukenlaan 4 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	50 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	516 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Kelder

Kelder	9,30 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

### Verdieping : Gelijkvloers

leefruimte	27,00 m <sup>2</sup>
Keuken	7,80 m <sup>2</sup>
Toilet	1,60 m <sup>2</sup>
douchekamer	1,40 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

Slaapkamer	14,10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	30,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

TOFFE WONING GOEDGELEGEN op WANDELAFSTAND van de GROTE MARKT, SCHOLEN, WINKELS en OPENBAAR VERVOER! Woning met POTENTIEEL (enkele opfriswerken dienen te gebeuren). Indeling: dubbele leefruimte, keukenplaats, apart toilet, doucheruimte. Het verdiep bestaat uit 2 ruime slaapkamers. Grote zolder die extra mogelijkheden biedt (vaste trap zal geïnstalleerd dienen te worden). NIEUW en GEISOLEERD DAK, aangename ruimtes! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.