

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141217-0001714966-1**

straat **Astridlaan**

nummer **35** bus

postnummer **8792** gemeente **Waregem**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1963**

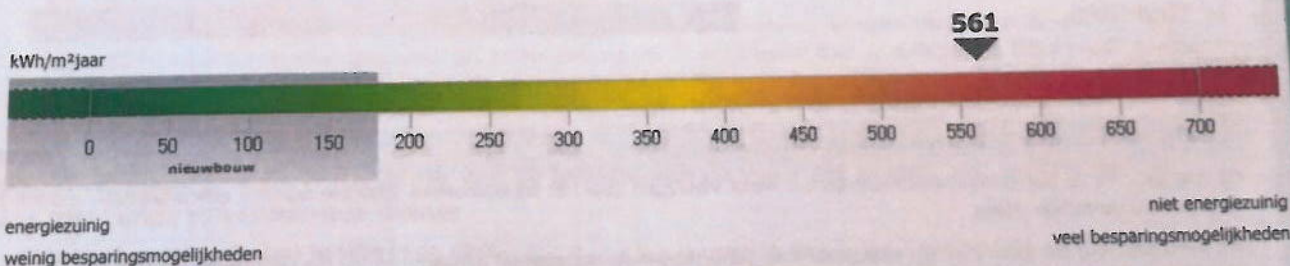
softwareversie **9.6.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

561



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

voornaam	EDDY PHILEMON	achternaam	BAETENS	erkenningscode	EP09895
straat	KOETSIERSTRAAT			nummer	6
postnummer	8790	gemeente	WAREGEM	bus	
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-12-2014**

handtekening:

Eddy Baetens
Koetsierstraat 6
8790 Waregem
05 889 990 348



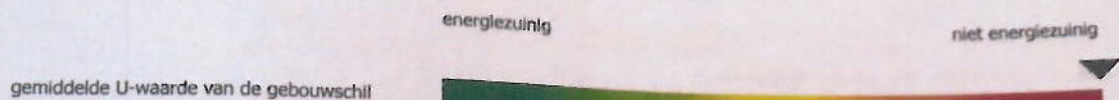
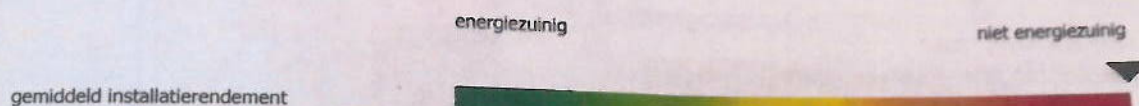
Dit certificaat is geldig tot en met **17 december 2024**

certificaatnummer 20141217-0001714966-1

straat Astridlaan

postnummer 8792 gemeente Waregem

nummer 35 bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

88.589

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20141217-0001714966-1

nummer 35 bus

straat Astridlaan

postnummer 8792 gemeente Waregem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

68,9 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 47,2 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 29,7 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 79,0 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

8,8 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

80,4 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141217-0001714966-1

straat Astridlaan

nummer 35

bus

postnummer 8792 gemeente Waregem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	561 kWh/m ² /jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,20 W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	88.589 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,42
bruikbare vloeroppervlakte	158 m ²	CO ₂ -emissie	13.601 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	04/12/2014	infiltratiedebiet	- m ³ /m ² h
bouwjaar	1963	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermde volume	431 m ³	niet-residentiële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,600			
oppervlakte	m ²	68,86	0,00		
dak of plafond - type		plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	20,26	2,04	14,84	7,35	3,69
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			oost	oost	west	west
beglazing - type		polycarbonaat 1	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 1	hout	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen
beglazing		beglazing 6	beglazing 7			
oppervlakte	m ²	1,00	18,24			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		zuid	zuid			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas			
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1			
zonwering		ja	neen			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141217-0001714966-1**

straat **Astridlaan**

nummer **35** bus

postnummer **8792** gemeente **Waregem**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmede ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	
oppervlakte	m ²	29,70	0,00	78,95	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
muur - type		muurtype 1		muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja		neen	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		ja	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmede ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2	
oppervlakte	m ²	80,36	8,76	
begrenzing		grond	kelder	
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		neen	neen	
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmede ruimte		

deuren of panelen		deur 1	paneel 1	deur 2	paneel 2
oppervlakte	m ²	1,14	1,21	2,01	0,30
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend	onbekend
profiel - type		hout	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	247	184
type opwekker		elektrische verwarming	gaskachel
fabricagejaar			onbekend

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: **20141217-0001714966-1**
 straat **Astridlaan**
 postnummer **8792** gemeente **Waregem** nummer **35** bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat		<= 100l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen voorzieningen
koelinstallatie (> 50%)		neen