

B

I M M O
BEGUIN

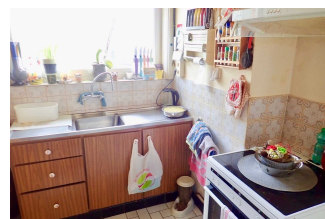
Te Koop



TOFFE DEGELIJKE RUIME WONING met TUIN en APARTE GARAGE!

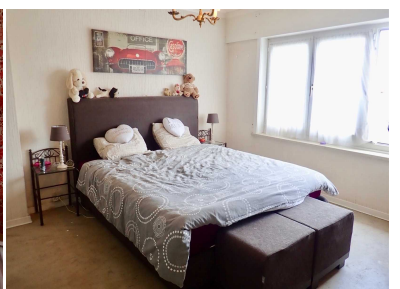
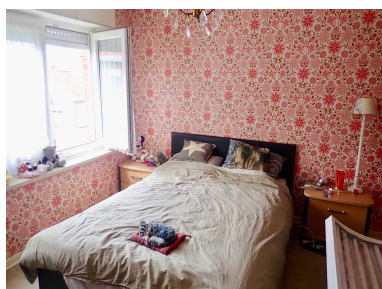
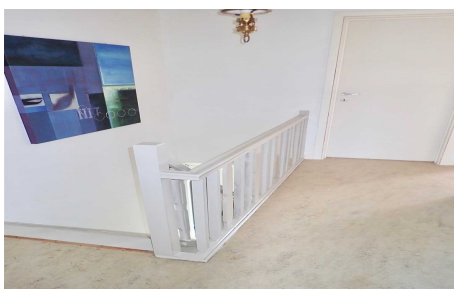
Prijs: €225.000

Astridlaan 35 - 8792 DESSELGEM



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	528 €
Bouwjaar	1963

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	235 m²
Oppervlakte Terrein	587 m²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	561 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	9,00 m²
--------	---------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	8,00 m²
leefruimte	30,00 m²
Keuken	14,00 m²
Toilet	2,00 m²
Berging	4,00 m²
Veranda	19,00 m²
Garage	38,00 m²

Verdieping : 1

overloop	6,00 m²
Badkamer	4,00 m²
Slaapkamer	14,00 m²
Slaapkamer	16,00 m²
Slaapkamer	10,00 m²

Verdieping : 2

Zolder	55,00 m²
--------	----------

Beschrijving

TOFFE GROTE DEGELIJKE WONING (type HOB) - rustig gelegen doch nabij invalswegen en het centrum! Momenteel verhuurd tot 2023 voor €525/maand - correcte betaling. INDELING: ruime inkomhal met trap, apart toilet, grote gezellige leefruimte (30m²!), veranda van 19m²!, keuken, berging, kelder en een grote aparte GARAGE (38m²!). Het 1ste verdiep bestaat uit de overloop, een badkamer en 3 slaapkamers met berging. Handige bergzolder! TROEVEN: DEGELIJKE LICHTRIJKE RUIME WONING, dak is in goede staat met onderdak en volledig geïsoleerd, betonnen gewelven, dubbele beglazing! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406.

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.