

# B

# I M M O BEGUIN

Te Koop



**TOFFE, PERFECT  
INSTAPKLARE WONING met 4  
SLKS en KOER in het  
CENTRUM!**

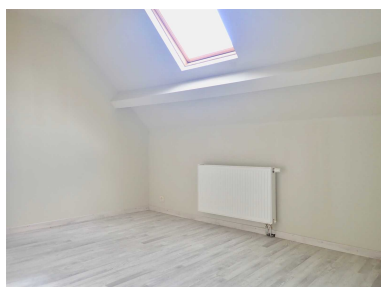
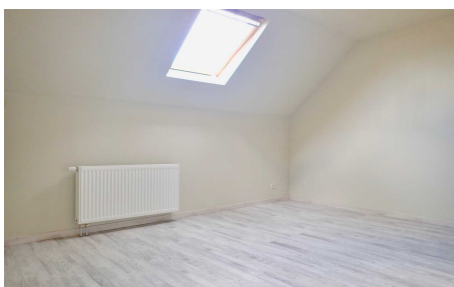
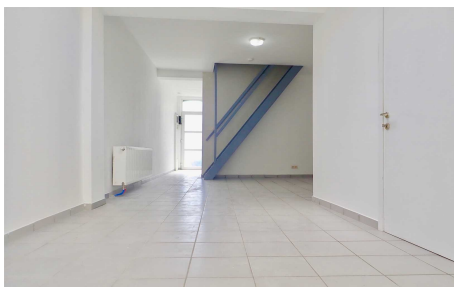
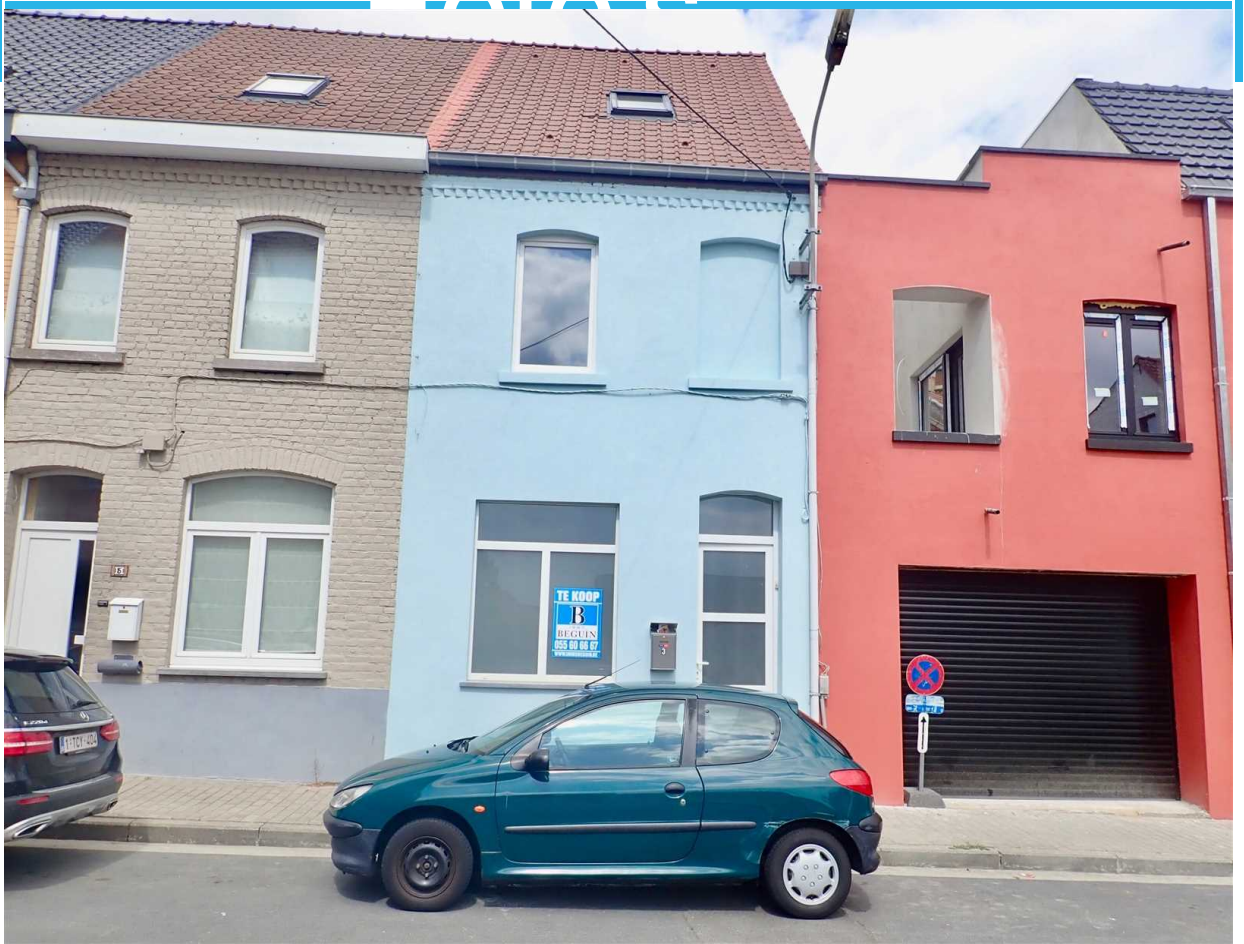
**Prijs: €129.000**

**Voorzienighedsstraat 3 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	235 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	100 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	60 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	kWh/m <sup>2</sup>
-----	--------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

leefruimte	14,30 m <sup>2</sup>
Keuken	15,80 m <sup>2</sup>
Badkamer	4,20 m <sup>2</sup>
Eetkamer	12,60 m <sup>2</sup>
Terras	5,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

Slaapkamer	15,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,00 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

TOFFE, PERFECT INSTAPKLARE WONING met 4 SLKS en KOERTJE in het CENTRUM! GOEDE LIGGING nabij WINKELS, SCHOLEN en INVALSWEGEN! IDEALE STARTERSWONING of om te VERHUREN! Indeling: gezellige zithoek, GEÏNSTALLEERDE KEUKEN met bijhorende eetplaats, badkamer met douche en toilet. Koertje. Op de 1ste verdieping bevinden er zich 2 slaapkamers. De overige twee slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping. TROEVEN: 4 RUIIME SLAAPKAMERS, centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing PVC, dak in perfecte staat + geïsoleerd. VOOR SNELLE BESLISSERS!! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.