

# B

I M M O  
**BEGUIN**

**Te Koop**



**RECENT gelijkvloers  
APPARTEMENT met TERRAS,  
op wandelafstand van het  
CENTRUM!**

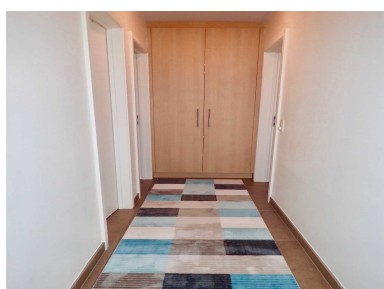
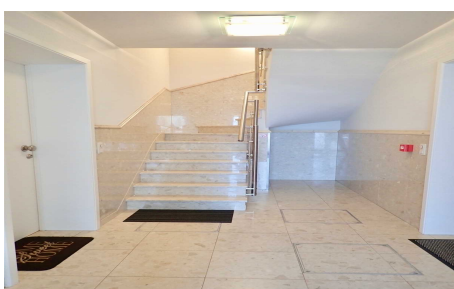
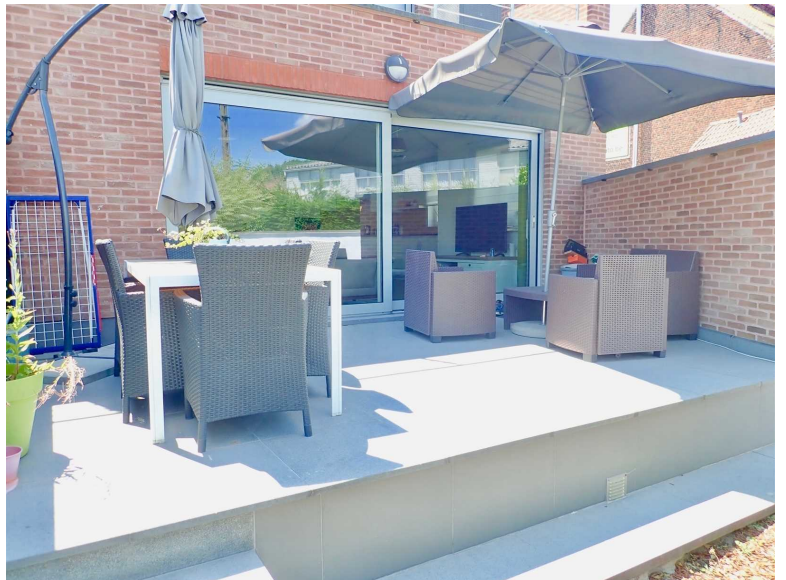
**Prijs: €215.000**

**Kruisstraat 241 0102 - 9600 RONSE**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Eto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	831 €
Bouwjaar	2011

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	200 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Halfopen

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	134 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### **Verdieping : Gelijkvloers**

Leefruimte + Keuken	46,00 m <sup>2</sup>
Toilet	1,50 m <sup>2</sup>
Badkamer	7,30 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10,80 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13,00 m <sup>2</sup>
Berging	3,20 m <sup>2</sup>
Hal	5,10 m <sup>2</sup>
Terras	19,50 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

TOPPER!! RECENT TOF gelijkvloers APPARTEMENT van 103m<sup>2</sup> + TERRAS en TUIN! Goedgelegen, op wandelafstand van het Centrum, scholen, winkels en invalswegen! GEEN LIFT = GEEN SYNDIC.  
BOUWJAAR: 2011. Bijkopen van GESLOTEN GARAGEBOX MOGELIJK (€15.000). Indeling: inkom, apart toilet, toffe lichtrijke leefruimte met inmaakkasten, GEÏNSTALLEERDE KEUKEN met aanpalend een praktische berging/wasplaats, TWEE SLAAPKAMERS, badkamer, TOF TERRAS en aangenaam tuintje!  
TROEVEN: Gemeenschappelijke FIETSENBERGING, slechts 5 appartementen in het complex, KWALITATIEVE MATERIALEN, TERRAS! Momenteel verhuurd. Bezoek na afspraak met IMMO  
BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.