

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**TOFFE GROTE INSTAPKLARE
WONING met 3 SLK en TUIN!**



Prijs: €197.000

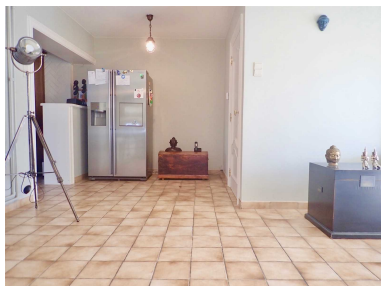


Ernest Solvaystraat 121 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	671 €
Bouwjaar	1957

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	145 m ²
Oppervlakte Terrein	205 m ²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	374 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	17,50 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	7,00 m ²
leefruimte	29,00 m ²
Keuken	27,00 m ²
Toilet	1,00 m ²
Berging	8,00 m ²
Veranda	10,80 m ²
Terras	20,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	7,50 m ²
Badkamer	4,00 m ²
Slaapkamer	8,50 m ²
Slaapkamer	13,60 m ²
Slaapkamer	9,70 m ²
Toilet	1,00 m ²
Dressing	1,00 m ²

Beschrijving

TOFFE GROTE INSTAPKLARE WONING met TUIN - goedgelegen aan het PARK, rustig, doch dicht bij het centrum en het station! Indeling: inkom en traphal, gezellige grote leefruimte met open haard (inbouwcassette), grote lichtrijke leefkeuken met eetplaats, veranda, berging/wasplaats, apart toilet, handige bergkelder. TOFFE WESTgerichte TUIN met GROOT HANDIG TUINHUIS! Het verdiep bestaat uit de overloop, 3 ruime slaapkamers, een dressing, badkamer en apart toilet. Grote GEISOLEERDE ZOLDER die extra mogelijkheden biedt! TROEVEN: DUBBELE BEGLAZING met automatische rolluiken, centrale verwarming op aardgas- recente hoogrendementsketel, recente wasverzachter, grote aangename ruimtes, betonnen gewelven. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.