

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**Gezellige CHARMANTE woning
met authentieke elementen!**

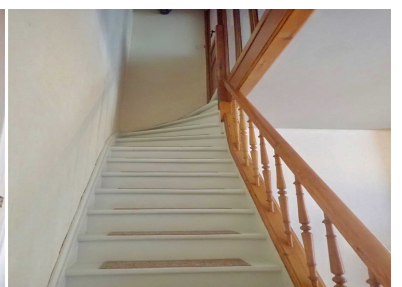
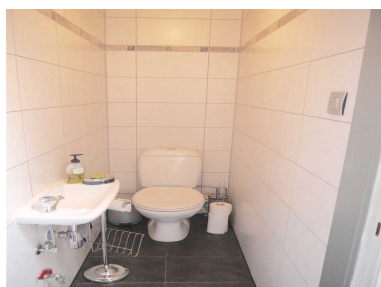
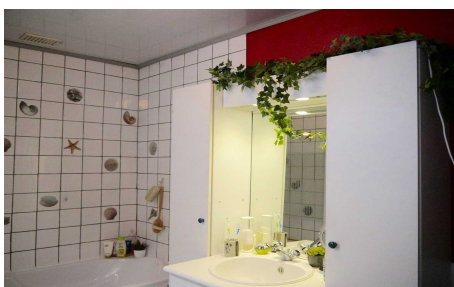
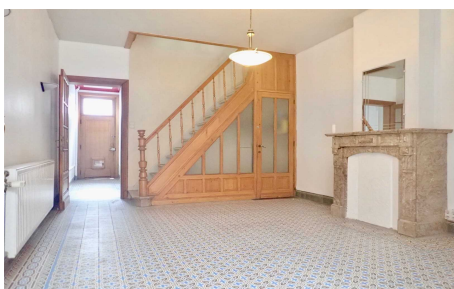
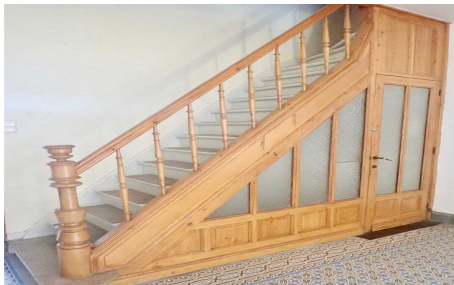
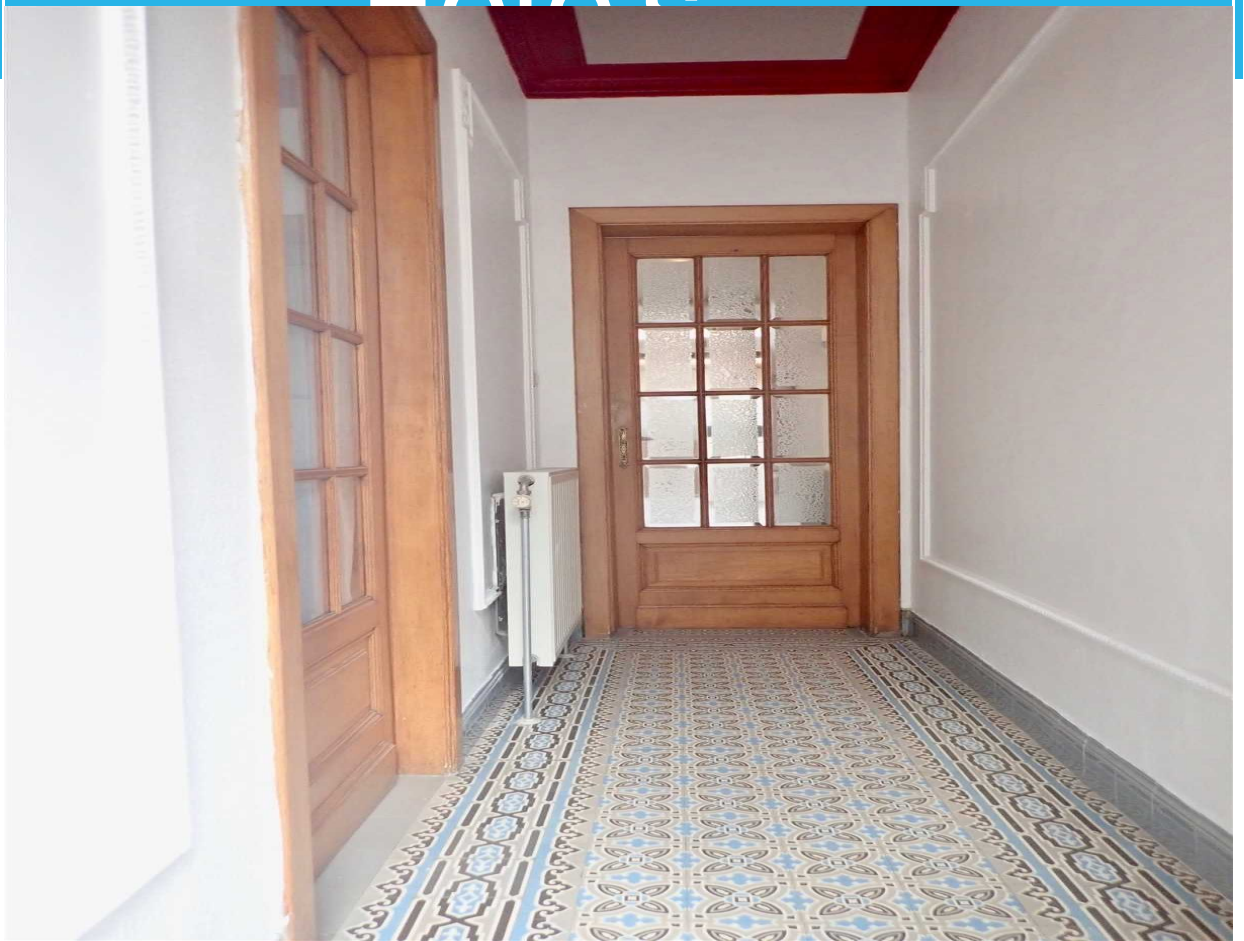
Prijs: €129.500

Kruisstraat 69 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	386 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	155 m²
Oppervlakte Terrein	100 m²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Basis
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	380 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Beschrijving

CHARMANTE gezellige INSTAPKLARE en PERFECT ONDERHOUDEN gezinswoning met RUIM TERRAS! Tal van AUTHENTIEKE ELEMENTEN: vloeren, deuren, sierschouw,... Indeling: inkom, bureauimte/voorplaats, gezellige zithoek, eetplaats met open geïnstalleerde keuken, badkamer, toilet en kelder. Aangenaam terras. Het 1ste verdiep bestaat uit 2 slaapkamers. Op het 2de verdiep bevindt zich een 3de slaapkamer en biedt de mogelijkheid voor het creëren van een 4de. De woning beschikt eveneens over een handige bergzolder. TROEVEN: centrale verwarming op aardgas (ketel 2011), vernieuwd dak (2014) - voorzien van veluxraam, nieuw plat dak (2015) met koepels (3-dubbel glas), deels dubbel glas. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

MAISON FAMILIALE charmante et PARFAITEMENT ENTRETENU avec TERRASSE! De nombreux éléments AUTHENTIQUES: planchers, portes, cheminée décorative,Organisation: hall d'entrée, coin salon agréable, salle à manger adjacente à la cuisine équipée, espace bureau, salle de bains, wc et cave. Terrasse agréable. Le 1er étage se compose de 2 chambres. Au 2ème étage se trouve un grand grenier qui peut être divisé en chambres supplémentaires. La propriété dispose également d'un grenier pratique. ATOUTS: chauffage central au gaz (chaudière 2011), toiture rénovée (2014) - avec velux, nouvelle plateforme (2015) avec des dômes (3-vitrage), partiellement double vitrage. DROITS D'ENREGISTREMENTS 5% POSSIBLE! Visites sur rendez-vous avec IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.