

B

I M M O BEGUIN

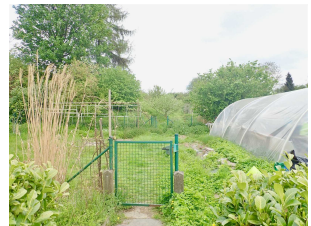
Te Koop



**MOOIE CHARMANTE VILLA -
goegelegen genietend van een
vlotte bereikbaarheid!**

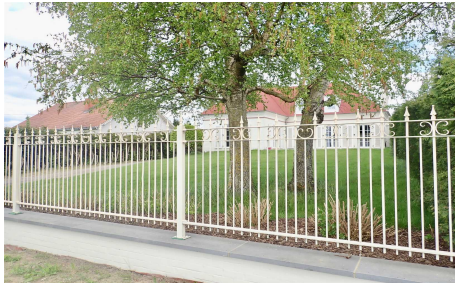
Prijs: €430.000

Avenue des Flandres 29 - 7900 LEUZE-EN-HAINAUT



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Photo's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.300 €
Bouwjaar	1960

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	345 m ²
Oppervlakte Terrein	2.400 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	246 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	20,00 m ²
leefruimte	54,00 m ²
Keuken	38,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
Bureau	13,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	15,00 m ²
Badkamer	10,00 m ²
Slaapkamer	22,00 m ²
Slaapkamer	12,00 m ²
leefruimte	20,00 m ²
Slaapkamer	13,00 m ²

Beschrijving

INSTAPKLARE MOOIE CHARMANTE KLASSEVILLA op 2400m² - zeer aangenaam gelegen, rustig, doch op een invalsweg en genietend van een vlotte bereikbaarheid (RONSE op 10min, oprit autosnelweg verbinding Brussel). Omheind, met mooie oprit, volledig onderkelderd, aangename terrassen en mooie tuin met siervijver. Indeling VILLA: inkom met apart toilet en vestiaire, traphal, bureauruimte, grote leefruimte (54m²! - mooi parket, open haard), grote leefkeuken met EILAND - beide uitgevend op de aangename terrassen en met zicht op de tuin! VOLLEDIG ONDERKELDERD: berging, stookruimte, wijnkelder, en garage! Het verdiep bestaat uit de overloop, een NIEUWE BADKAMER met mooie INLOOPDOUCHE, en 4 slaapkamers. TROEVEN: GOEDE LOCATIE, CHARME en KARAKTER, aangename grote RUIMTES, dubbele begalzing (PVC), centrale verwarming mazout, dak in perfecte staat en geïsoleerd, elektriciteit reeds vernieuwd. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.