

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**RUIME DEGELIJKE te
renoveren WONING met
GARAGE en TUIN!**

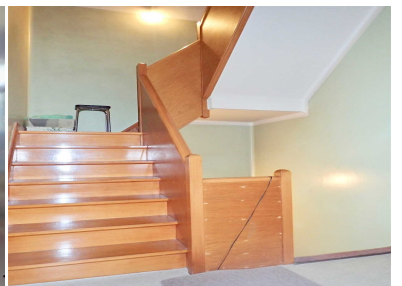
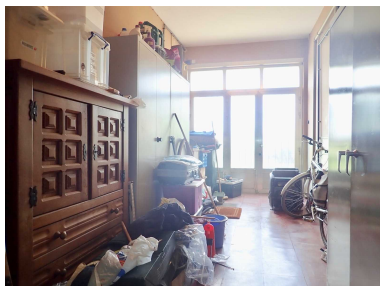
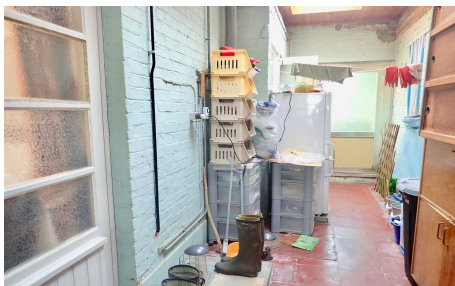
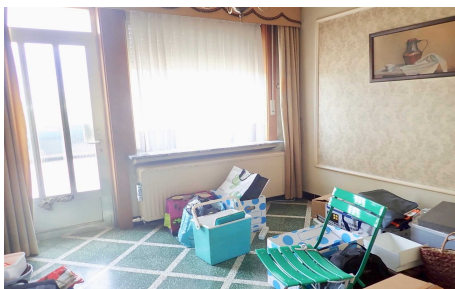
Prijs: €119.500

Aatstraat 238 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	632 €
Bouwjaar	1957

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	170 m ²
Oppervlakte Terrein	165 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	677 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	17,00 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	9,00 m ²
leefruimte	12,70 m ²
Keuken	12,20 m ²
Toilet	1,20 m ²
Berging	14,90 m ²
Garage	17,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	8,40 m ²
Slaapkamer	7,40 m ²
Slaapkamer	9,70 m ²
Slaapkamer	10,60 m ²
Slaapkamer	10,50 m ²

Verdieping : 2

Zolder	39,50 m ²
overloop	2,40 m ²

Beschrijving

RUIME DEGELIJKE TE RENOVEREN WONING met GARAGE en TUIN! Zeer aangenaam en rustig gelegen!! Indeling: voorplaats/bureauruimte, gezellige zithoek, keuken met ontbijthoek, grote berging, veranda'tje, handige droge bergkelder, en een GARAGE (kleine wagen of enorm veel bergruimte). Op het 1ste verdiep bevinden zich de DRIE SLAAPKAMERS en badkamer. Grote zolder (te bereiken via vaste trap) die extra mogelijkheden biedt. DAK in perfecte staat met onderdak, BETONNEN GEWELVEN. TROEVEN: AANGENAME LOCATIE, TUIN, ZOLDER MET MOGELIJKHEDEN, ruime BERGING. Kortom deze woning heeft veel POTENTIEEL! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.