

B

I M M O BEGUIN

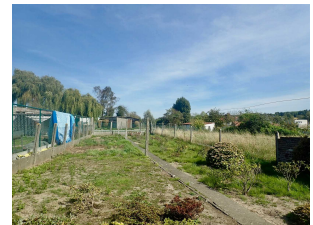
Te Koop



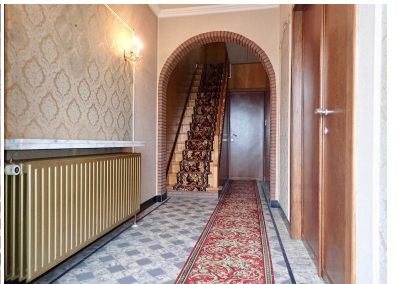
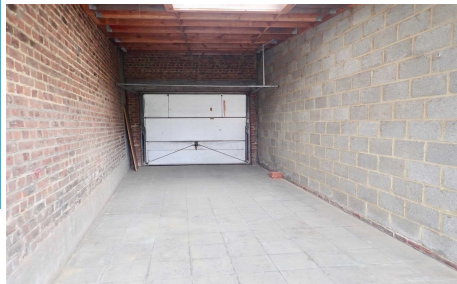
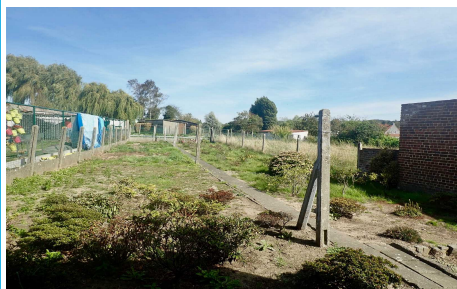
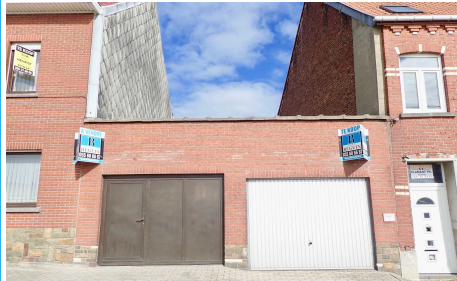
**SUPER GELEGEN GROTE
DEGELIJKE WONING met 2
GARAGES en GROTE TUIN!**

Prijs: €199.000

Langeweg 64 - 9600 RONSE



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	807 €
Bouwjaar	1959

Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	230 m ²
Oppervlakte Terrein	434 m ²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	721 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	23,50 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	11,20 m ²
leefruimte	34,30 m ²
Keuken	8,80 m ²
Toilet	1,40 m ²
Berging	4,80 m ²
Eetkamer	11,30 m ²
Garage	45,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	10,00 m ²
Badkamer	4,80 m ²
Slaapkamer	18,90 m ²
Slaapkamer	14,60 m ²

Verdieping : 2

Zolder	50,00 m ²
--------	----------------------

Beschrijving

SUPER GELEGEN GROTE DEGELIJKE WONING met 2 GARAGES!! Rustig doch vlot bereikbaar. IDEAAL VOOR ZELFSTANDIGEN, of DOE-HET-ZELVERS! GROTE AANGENAME TUIN! Indeling: 2 APARTE GARAGES (elk 22.5m²), ruime inkom met traphal, grote dubbele leefruimte, keuken, bijhorende eetplaats, berging, apart toilet en kelder. Grote tuin met veel mogelijkheden. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De zolder is te bereiken via een vaste trap en biedt de mogelijkheid tot het maken van extra slaapkamers. TROEVEN: rustige ligging, dubbele beglazing, centrale verwarming op mazout, 2 garages, grote tuin, betonnen gewelven, dak in goede staat met onderdak. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.