

B

I M M O BEGUIN

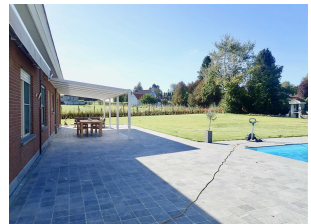
Te Koop



**RUIME GELIJKVLOERSE
VILLA met ZWEMBAD!
PERFECT INSTAPKLAAR!!**

Prijs: €475.000

Ooststraat 97 - 9600 RONSE



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.355 €
Bouwjaar	1980

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	275 m ²
Oppervlakte Terrein	2.111 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Niet meegegeeld
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	327 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	10,00 m ²
leefruimte	31,00 m ²
Keuken	18,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
Badkamer	7,00 m ²
Bureau	12,00 m ²
Slaapkamer	9,00 m ²
Slaapkamer	17,00 m ²
Dressing/berging	6,00 m ²
nachthal	8,00 m ²
Garage	41,00 m ²

Verdieping : 1

Zolder	100,00 m ²
--------	-----------------------

Beschrijving

TOPPER!!! VOOR SNELLE BESLISSERS!!! VOLLEDIG GERENOVEERDE GELIJKVLOERSE VILLA met ZWEMBAD & AANGELEGD TERRAS met grote tuin, HANDIGE OPRIT & PARKING voor 5 wagens, 3 SLK, en DUBBELE GARAGE. Rustig gelegen, doch vlot bereikbaar - nabij centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer. UW BEZOEKJE WAARD!! Indeling: inkom met apart toilet, bureauruimte, gezellige grote leefruimte (mooie inbouwcassette - houthaard), MODERNE OPEN GEINSTALLEERDE LUXEKEUKEN met EILAND (de beide met zicht op de tuin), nachthall, 2 slaapkamers, dressing, LUXE BADKAMER (extra toilet, ligbad en inloopdouche), DUBBELE GARAGE. Volledige zolder die extra mogelijkheden biedt! GROOT AANGELEGD TERRAS (deels overdekt), VOLLEDIG VERNIEUWD MOOI ZWEMBAD, grote tuin, NIEUW AANGELEGDE OPRIT & PARKING voor 5 wagens. TROEVEN: dubbele beglazing (hout), centrale verwarming op aardgas, LUXE KEUKEN en BADKAMER, nieuwe elektriciteit. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.