

# B

I M M O  
**BEGUIN**

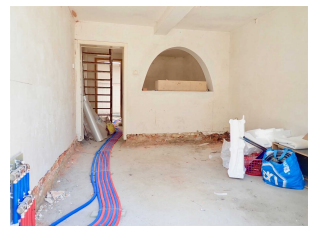
**Te Koop**



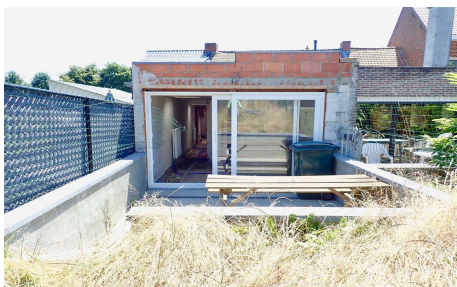
**TOFFE WONING met TUIN -  
VERDER AF TE WERKEN.**

**Prijs: €89.000**

**Grote Marijve 142 - 9600 RONSE**



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	173 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	95 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	240 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Aansluitingen voorzien
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	387 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

leefruimte	30,00 m <sup>2</sup>
Keuken	6,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	6,00 m <sup>2</sup>
Berging	6,00 m <sup>2</sup>
Veranda	12,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	2,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	8,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	10,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

CHARMANTE VERDER AF TE WERKEN WONING met TERRAS en TUIN! Op wandelafstand van scholen, winkels en het centrum. Veel mogelijkheden! Indeling: bureauruimte/zithoek, eetplaats, keukenruimte, badkamer, toilet, berging/wasplaats, veranda, aangelegd terras en tuin met tuinhuis. Het verdiep bestaat uit de overloop en 2 slaapkamers. Handige bergzolder. REEDS NIEUWE AFVOEREN, nieuwe centrale verwarming op aardgas, nieuwe waterverzachter, VEEL MOGELIJKHEDEN en IDEAAL voor DOE-HET-ZELVERS! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

CHARMANTE PROPRIÉTÉ AVEC TERRASSE ET JARDIN! À distance de marche des écoles, des magasins et du centre. Beaucoup de possibilités! Composition: bureau / coin salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, toilettes, débarras / buanderie, véranda, terrasse et jardin. L'étage se compose du palier et de 2 chambres. Grenier. IL Y A DEJA DES NOUVELLES égouts, chauffage central au gaz, un adoucisseur d'eau, BEAUCOUP DE POSSIBILITES! Contactez IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.