

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



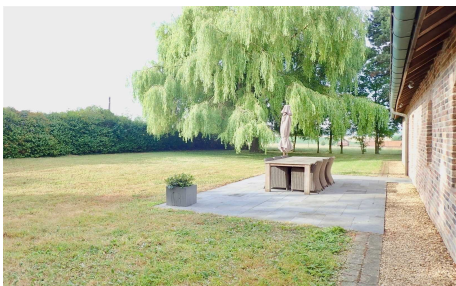
**INSTAPKLARE FERMETTE
met PRIVE-TOEGANGSWEG -
op 3185m² - TEMIDDEN
GROEN!**

Prijs: €399.000

Rue du Village 11 - 7760 CELLES



Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	265 €
Bouwjaar	1874

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	234 m ²
Oppervlakte Terrein	3.185 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m ²
-----	--------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	10,00 m ²
--------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	12,30 m ²
leefruimte	41,10 m ²
Keuken	15,50 m ²
Toilet	1,60 m ²
Badkamer	14,40 m ²
Slaapkamer	17,80 m ²
Berging	14,00 m ²
Bureau	12,00 m ²
Hal	5,60 m ²
berging buiten	15,20 m ²
Carport	30,00 m ²
buitenberging	9,50 m ²

Verdieping : 1

overloop	10,10 m ²
Slaapkamer	27,00 m ²
Slaapkamer	46,50 m ²
Berging	5,80 m ²

Beschrijving

TOPPER!!! INSTAPKLARE FERMETTE met PRIVE-TOEGANGSWEG - op 3185m2 - TEMIDDEN GROEN!! GENIET van alle RUST - PRACHTIGE VERGEZICHTEN!! VLOTTE BEREIKBAARHEID! Toffe carport, aangename onderhoudsvriendelijke tuin, grote garage. Tevens ideale vakantiewoning! Indeling: inkomhal en trap, gezellige leefruimte, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, bureau, badkamer (ligbad, douche en toilet), slaapkamer met inmaakkasten, apart toilet. Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 of 3 verder af te werken slaapkamers, met handige berging. TROEVEN: LANDELIJKE OMGEVING doch vlot bereikbaar, centrale verwarming op mazout, dubbele beglazing, vernieuwd en geïsoleerd dak, betonnen gewelven. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

A saisir!! Fermette aménagée avec accès privé sur 3185 m2 - CADRE VERDOYANT et reposant!! VUE IMPRENABLE - FACILITE D'ACCES. Carport, beau jardin (facile d'entretien), grand garage. Idéal comme maison de vacances. Comprenant: hall d'entrée avec escalier, agréable séjour, cuisine équipée avec coin à déjeuner, bureau, salle de bains (bain, douche et toilette), chambre à coucher avec armoires encastrées, toilettes séparée. Au premier étage: 2 ou 3 chambres à aménager. ATOUS: ENVIRONNEMENT CAMPAGNARD mais facile d'accès, chauffage central au mazout, double vitrage, nouveau toit isolé, voûtes. Pour un visite et/ou renseignements: IMMO BEGUIN 055/60.66.67.

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.