

B

I M M O
BEGUIN

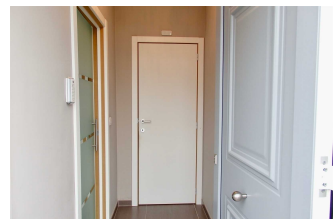
Te Koop



**RECENTE HOB (pastorijstijl)
met 3SLKS, GARAGE en TUIN**

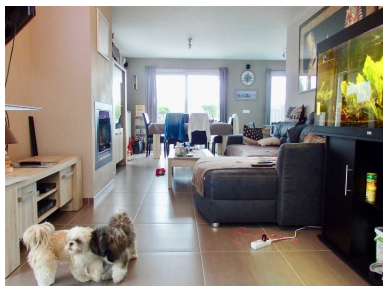
Prijs: €290.000

Rue Buret 13 - 7750 AMOUGIES



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	745 €
Bouwjaar	2013

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	132 m ²
Oppervlakte Terrein	571 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	199 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	2,30 m ²
leefruimte	36,75 m ²
Keuken	11,04 m ²
Toilet	1,00 m ²
Garage	18,15 m ²

Verdieping : 1

Badkamer	13,10 m ²
Slaapkamer	19,90 m ²
Slaapkamer	13,60 m ²
Slaapkamer	15,60 m ²

Beschrijving

RECENTE TOFFE HOB, PASTORIJSTIJL, met 3 SLK, GARAGE en TUIN! RUSTIGE LIGGING doch nabij WINKELS en INVALIDSWEGEN! Indeling: inkomhal met apart toilet, RUIIME GEZELLIGE LEEFRUIMTE , VOLLEDIG GEINSTALLEERDE KEUKEN met ontbijthoek, zicht op TERRAS & TUIN met tuinhuis, en een GARAGE (automatische poort). Op de 1ste verdieping bevinden zich de DRIE SLAAPKAMERS en BADKAMER met LIGBAD en DOUCHE! HANDIGE BERGZOLDER. TROEVEN: ZONNEPANELEN en REGENWATERPUT aanwezig, RECENTE INSTAPKLARE WONING, VEEL LICHTINVAL, GARAGE met OPRIT, dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas , RUSTIGE LIGGING genietend van OPEN ZICHT! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN 055/60 66 67

Belle maison 3 façades, 3 CHAMBRES, GARAGE et JARDIN! SITUATION AU CALME mais à proximité des commerces et axes routiers. La maison se compose d'un hall d'entrée, un wc séparé, beau séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée qui donne sur la terrasse et le jardin (avec abri de jardin), garage. Au 1er étage 3 BELLES CHAMBRES, une salle de bains (baignoire et douche) et un wc séparé. Grenier aménagé pour rangement. ATOUTS: PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUE, CITERNE D'EAU DE PLUIE, CHASSIS DOUBLE VITRAGE EN PVC, CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ. SITUATION AU CALME. Pour plus de renseignements et/ou visite IMMO BEGUIN 055/60.66.67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.