

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180619-0002068872-1**

straat **Hendrik Consciencestraat**

nummer **25** bus

postnummer **9600** gemeente **Ronse**



bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

492

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m²jaar



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **CHRISTOPHE**

achternaam **DE BRUYCKER**

erkenningscode **EP13290**

straat **THEODULE CANFIJNSTRAAT**

nummer **57** bus

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-06-2018**

handtekening:

EPC DE BRUYCKER
T.CANFIJNSTAAT 57
9600 RONSE

Dit certificaat is geldig tot en met **19 juni 2028**

certificaatnummer **20180619-0002068872-1**

straat **Hendrik Consciencestraat**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

nummer **25**

bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

111.088

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180619-0002068872-1

Hendrik Consenestraat

postnummer 9600 gemeente Ronse

dubbel glas
gewone dubbele beglazing
dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drevoudig glas 1
drevoudig glas 2
drevoudig glas 2
enkele beglazing
hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 1
HR-glas 2
polycarbonaat 1
polycarbonaat 2
polycarbonaatplaten (vier- of meervandig)
polycarbonaatplaten (twee- of drevwandig)

geen
hout
houten profiel
profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 1
kunststof 2
metaal 1
metaal 2
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken
aangrenzende overwarme ruimte

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m²	40,93	157,48		
begrenzing		aor	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid			onbekend		
isolatie - aanwezigheid			onbekend		

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton
muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aangrenzende overwarme ruimte

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m²	83,60	17,33		
begrenzing		grond	keider		
vloer - type		vloer type 1	vloer type 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid			onbekend		
isolatie - aanwezigheid			onbekend		

vloer type 1 standaard (overige vloeren)
aangrenzende overwarme ruimte
vloer type 2 vloer met constructie in cellenbeton

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m³	729	
type opwekker		gaskachel	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		individueel warm water 2	
system voor		badkamer	neen	keuken	neen
gekoppeld aan		gas doorstroom	elektrisch voorraadvat		
type toestel			keukenboiler <=15l	ja	
volume voorraadvat					
isolatie voorraadvat					
leidingen		gewone leiding	gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m		

Overige installaties

Ventilatie		type ventilatie	
		geen mechanische af- of aanvoer	
Koeling		neen	
		koelinstallatie	

certificaatnummer 20180619-0002068872-1
straat Hendrik Consciencestraat
postnummer 9600 gemeente Ronse

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Resultaten

brekende energiescore	492	kWh/m ² jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	111,088	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	225,99	m ²
datum plaatsbezoek	13/06/2018	
referentiejaar bouw	onbekend	
beschermde volume	729,05	m ³

Gebouwschil - verliesoppervlakken

infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentieële bestemming	geen	

daken of plafonds

isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,111
oppervlakte	m ²	76,78
dak of plafond - type	hellendtype 1	plafondtype 1
spouw - aanwezigheid	onbekend	onbekend
luchtlaag - aanwezigheid	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid	ja	onbekend
isolatie - dikte	50	onbekend
isolatie - materiaal	XPS	

hellendtype 1 standaard (overige hellende daken)
hellendtype 2 hellend dak in net
plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

beglazing van transparante delen

oppervlakte	m ²	0,23
begrenzing	buiten	0,46
helling	45	4,62
oriëntatie	west	9,53
beglazing - type	enkel glas	beglazing 4
profiel - type	metaal 1	beglazing 5
zonwering	neen	

beglazing van transparante delen

oppervlakte	m ²	2,20
begrenzing	buiten	3,20
helling	o	2,67
oriëntatie	noord	beglazing 7
beglazing - type	enkel glas	beglazing 8
profiel - type	hout	
zonwering	neen	ja

certificaatnummer	20180619-0002068872-1
straat	Hendrik Consciencestraat
postnummer	9600 gemeente Ronse
nummer	25 bus

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20180619-0002068872-1
straat Hendrik Consciencestraat
postnummer 9600 gemeente Ronse

nummer 25 bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

76,8 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 40,9 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destrucief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 32,0 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 157,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destrucief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 17,3 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destrucief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 83,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destrucief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.