

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**RUIME op te frissen woning met
4 slpks en garage in het
CENTRUM!**

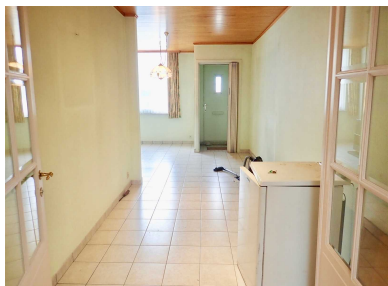
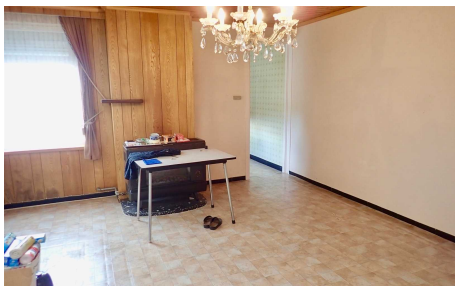
Prijs: €179.000

Henri Lebbestraat 35 - 8790 WAREGEM



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B. Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	423 €
Bouwjaar	1935

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	176 m ²
Oppervlakte Terrein	508 m ²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	546 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	2,00 m ²
leefruimte	42,00 m ²
Keuken	7,00 m ²
Toilet	1,50 m ²
Badkamer	3,00 m ²
overloop	6,00 m ²
Berging	14,00 m ²
bijgebouw	23,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	1,00 m ²
Slaapkamer	12,00 m ²
Slaapkamer	8,00 m ²
Slaapkamer	10,00 m ²
Slaapkamer	15,00 m ²

Beschrijving

RUIME op te frissen woning met 4 slpks en garage in het CENTRUM. Indeling: Inkom met apart toilet, ruime leefruimte, keuken, berging, badkamer, kelder, garage en extra bijgebouwen. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop 4 GROTE slaapkamers. De woning beschikt eveneens over een ruime zolder (50m²) die extra mogelijkheden biedt. TROEVEN: Zeer goede bereikbaarheid naar SCHOLEN, STATION en INVALSWEGEN. Mogelijkheid tot bijbouwen van een GARAGE of CARPORT, aangename TUIN met uitweg achteraan. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.