

# B

I M M O

# BEGUIN

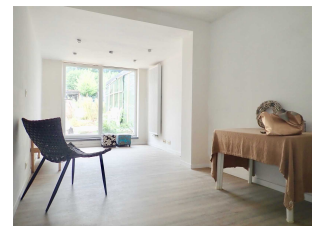
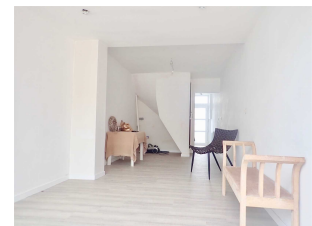
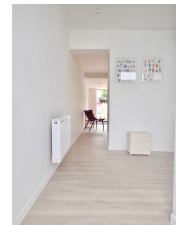
Te Koop



**TOF HUISJE met 2 SLKS en  
AANGENAME STADSTUIN!**

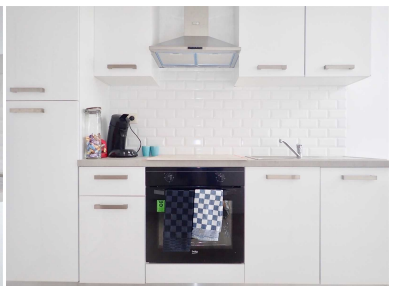
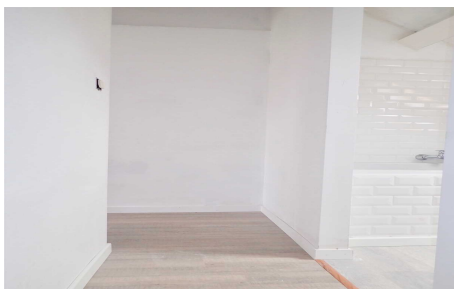
**Prijs: €138.000**

**Gaverstraat 172 - 9500 GERAARDSBERGEN**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	252 €
Bouwjaar	1899

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	150 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	kWh/m <sup>2</sup>
-----	--------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

leefruimte	17,50 m <sup>2</sup>
Keuken	10,20 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	2,50 m <sup>2</sup>
Badkamer	4,60 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10,50 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Slaapkamer	8,70 m <sup>2</sup>
------------	---------------------

# Beschrijving

IDEALE STARTERSWONING. TOF HUISJE met 2 SLKS en AANGENAME STADSTUIN! Indeling: nieuw geïnstalleerde keuken (koelkast), LICHTRIJKE LEEFRUIMTE met zicht op de TUIN. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, een slaapkamer, en de badkamer (ligbad en toilet). De ZOLDER kan als 2de kamer gebruikt worden. GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT. De afwerkingen dienen nog te gebeuren. Dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.