

# B

I M M O  
**BEGUIN**

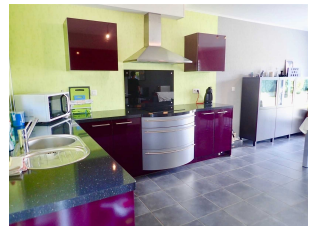
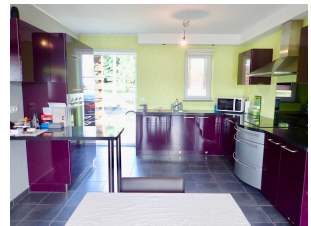
**Te Koop**



**TOFFE, PERFECT  
ONDERHOUDEN  
GEZINSWONING met TUIN!**

**Prijs: €199.000**

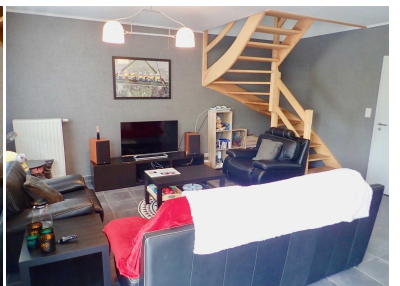
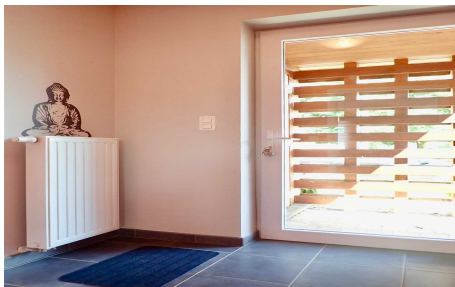
**Rue du Blanc Moulin 2 - 7880 VLOESBERG**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	862 €
Bouwjaar	2010

## Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	100 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	233 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Gesloten

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

## Wettelijke informatie

EPC	143 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	2,95 m <sup>2</sup>
leefruimte	28,45 m <sup>2</sup>
Keuken	12,02 m <sup>2</sup>
Toilet	1,10 m <sup>2</sup>
Berging	3,70 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	2,18 m <sup>2</sup>
Badkamer	9,97 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	8,75 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,35 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,53 m <sup>2</sup>

# Beschrijving

TOFFE, PERFECT ONDERHOUDEN RECENTE GEZINSWONING nabij het CENTRUM!  
AANGENAME LOCATIE nabij WINKELS, SCHOLEN en INVALIDSWEGEN! Indeling: inkom met apart toilet, ruime leefruimte met eetruimte en volledig geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats, terras, tuin en tuinhuis. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 GROTE SLAAPKAMERS en badkamer (dubbele lavabo, inloopdouche en extra toilet)! TROEVEN: de woning is voorzien van ZONNEPANNELLEN van de gemeente, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, DUBBELE BEGLAZING, oprit met privé PARKEERPLAATS, centrale verwarming op aardgas, regenwater aanwezig. INSTAPKLAAR, VOOR SNELLE BESLISSERS!  
Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Belle maison unifamiliale de construction récente (2008), parfaitement entretenue. Située idéalement dans un environnement vert et calme pas loin du centre, des magasins et d'écoles. Accès rapide vers l'autoroute E429, à 10 minutes de Renaix. Rez-de-chaussée: entrée avec toilette, spacieux living/salon avec salle à manger, cuisine complètement équipée, jardin avec terrasse et abri de jardin. 1er étage: 3 belles chambres à coucher, une salle de bains (double lavabo, douche à l'italienne)

Atouts: Panneaux Photovoltaïques de la commune, installation électrique conforme, c.c. au gaz, menuiserie externe en PVC, double vitrages, espace parking privé devant la maison. Occasion unique pour décideurs rapides! info et/ou visite: IMMO BEGUIN 055/60.66.67.

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.