

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**CHARMANTE FERMETTE op
1730m2 met 4 SLKS, TUIN en
OPRIT!**

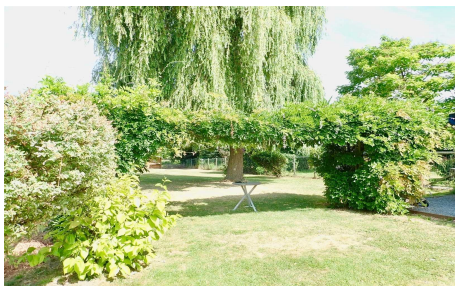
Prijs: €275.000

Basse Cour 16 - 7866 OLLIGNIES



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	312 €
Bouwjaar	1826

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage/Parking	
Oppervlakte bewoonb.	220 m ²
Oppervlakte Terrein	1.730 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	647 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	6,00 m ²
leefruimte	35,00 m ²
Keuken	20,00 m ²
Toilet	1,00 m ²
Badkamer	6,00 m ²
douchekamer	3,00 m ²
Bureau	14,00 m ²
Slaapkamer	15,00 m ²
Terras	36,00 m ²
chalet	23,00 m ²
Carport	23,00 m ²
Tuinhuis	23,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	6,00 m ²
Slaapkamer	12,00 m ²
Slaapkamer	17,00 m ²
Slaapkamer / Dressing	22,00 m ²

Beschrijving

CHARMANTE FERMETTE met 4 SLKS, GROTE TUIN met 2 TUINHUIZEN, GROTE HANDIGE OPRIT! RUSTIGE LIGGING, DOCH GENIETEND van een VLOTTE BEREIKBAARHEID! Indeling: inkom met trap, gezellige lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, eetplaats/berging/bureau, badkamer, douchekamer, slaapkamer. MOOIE GROTE TUIN, WEIDE, OPRIT met CHALET + CARPORT, HANDIG TUINHUIS. Op de 1ste verdieping bevinden zich de DRIE RUIE SLAAPKAMERS waarvan één met DRESSING. Bergzolder. TROEVEN: AUTOMATISCHE TOEGANGSPOORT, centrale verwarming op mazout, dubbele beglazing met muggenramen, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

FERMETTE CHARMANTE avec 4 CHAMBRES, GRAND JARDIN comprenant 2 abris de jardin, grande allée, environnement calme avec accessibilité aisée comprenant au Rez-de-chaussée: hall avec escalier, séjour agréable et lumineux, cuisine équipée avec coin à déjeuner, salle à manger/buanderie/bureau, salle de bains, salle de douche, chambre à coucher, GRAND JARDIN, PRAIRIE, allée avec CHALET et CARPORT, abri de jardin très pratique. à l'étage: 3 grandes chambres dont une avec dressing, grenier. ATOUS: GRILLE D'ENTREE AUTOMATISEE, CHAUFFAGE CENTRALE AU MAZOUT, DOUBLE VITRAGE avec MOUSTIQUAIRES. ELECTRICITE APPROUVEE. Pour une visite et/ou plus de renseignements: IMMO BEGUIN 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.