

# B

I M M O  
**BEGUIN**

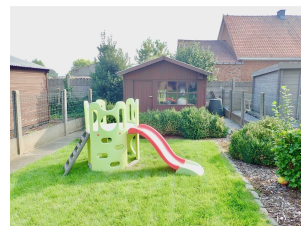
**Te Koop**



**RUIME TOFFE DEGELIJKE  
BEL-ETAGE met TUIN!**

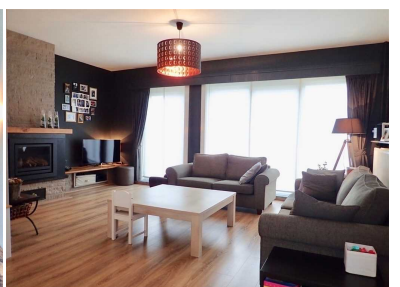
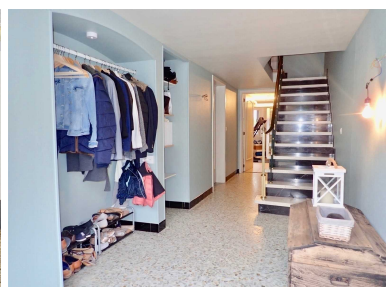
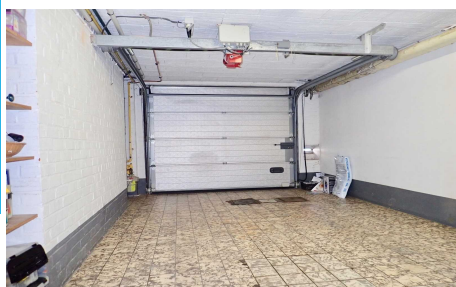
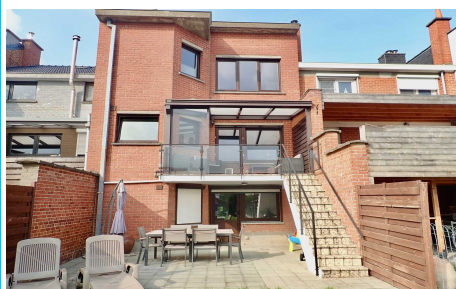
**Prijs: €268.000**

**Constantin Meunierstraat 24 - 9600 RONSE**



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406

# Eto's





# Technische Fiche

## Financiële informatie

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kadastraal inKomen | 894 € |
| Bouwjaar           | 1968  |

## Algemene informatie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Slaapkamers          | 3        |
| Badkamers            | 1        |
| Garage/Parking       | 1        |
| Oppervlakte bewoonb. | 175 m²   |
| Oppervlakte Terrein  | 264 m²   |
| Bebouwing            | Gesloten |

## Inrichting

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Verwarming | CV op gas          |
| Keuken     | Volledig ingebouwd |
| Lift       | Nee                |
| Terras     | Ja                 |
| Tuin       | Ja                 |
| Zolder     | Ja                 |

## Wettelijke informatie

|     |            |
|-----|------------|
| EPC | 297 kWh/m² |
|-----|------------|

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

|           |          |
|-----------|----------|
| Inkom     | 15,00 m² |
| Kelder    | 6,00 m²  |
| Wasplaats | 7,00 m²  |
| Garage    | 18,00 m² |
| Berging   | 8,00 m²  |

### Verdieping : 1

|           |          |
|-----------|----------|
| Woonkamer | 41,00 m² |
| Keuken    | 7,00 m²  |
| Toilet    | 2,00 m²  |
| overloop  | 6,00 m²  |
| Terras    | 10,00 m² |

### Verdieping : 2

|            |          |
|------------|----------|
| overloop   | 8,00 m²  |
| Badkamer   | 9,00 m²  |
| Slaapkamer | 16,00 m² |
| Slaapkamer | 18,00 m² |
| Slaapkamer | 8,00 m²  |
| Berging    | 2,00 m²  |

# Beschrijving

**TOPPER!!!!** Deze **RUIME TOFFE DEGELIJKE BEL-ETAGE** is werkelijk **INSTAPKLAAR!** Zeer goed gelegen in een mooie laan, rustig doch nabij openbaar vervoer, winkels en scholen! Indeling: inkom met vestiaire en trap, ruime garage (automatische poort), handige berging en ruime geïnstalleerde wasplaats, extra stookruimte/berging met douche, doorgang naar de mooie **ZUIDGERICHTE TUIN** met aangelegd terras en tuinhuis. Het 1ste verdiep bestaat uit de overloop, een apart toilet, grote L-vormige leefruimte (41m<sup>2</sup> - gashaard) met extra terras, ingerichte keuken. Het 2de verdiep bestaat uit de overloop, 3 slaapkamers (1 met inmaakkasten) en een badkamer met extra toilet. Grote zolder die extra mogelijkheden biedt! **TROEVEN:** dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas, dak in perfecte staat (deels met onderdak), op het verdiep 30cm isolatie!, **GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT**, betonnen gewelven, enorm veel ruimte, goede ligging! Bezoek na afspraak met **IMMO BEGUIN: 055/60 66 67**

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.