

B

I M M O
BEGUIN

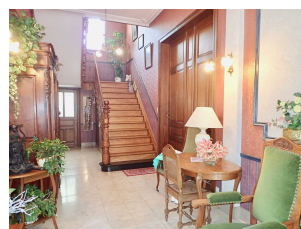
Te Koop



**UNIEKE PRACHTIGE
HERENWONING met GROTE
BINNENTUIN!**

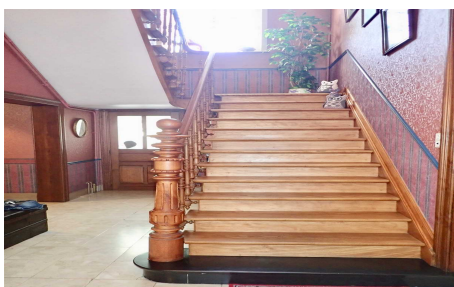
Prijs: €375.000

Rue Jean Vinois 10 - 7890 ELLEZELLES



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.326 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	405 m²
Oppervlakte Terrein	1.030 m²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m²
-----	--------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	70,00 m²
--------	----------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	26,00 m²
leefruimte	36,50 m²
Keuken	22,50 m²
Toilet	2,50 m²
berging buiten	40,00 m²
Garage	17,00 m²
Eetkamer	20,00 m²
Hal	3,50 m²

Verdieping : 1

overloop	16,50 m²
Badkamer	7,60 m²
Slaapkamer	23,70 m²
Slaapkamer	19,20 m²
Slaapkamer	8,10 m²
Slaapkamer	11,60 m²
nachthal	2,50 m²
Toilet	1,50 m²

Verdieping : 2

overloop	5,60 m²
Slaapkamer	21,00 m²
Zolder	61,00 m²

Beschrijving

UNIEKE CHARMANTE HERENWONING met PRACHTIGE AUTHENTIEKE ELEMENTEN (pichpain deuren, authentieke schouwen, mooie parketvloeren, molluren, hoge plafaonds, prachtige trap)! Goedgelegen in het CENTRUM van Ellezelles - op wandelafstand van alle winkels, en genietend van een vlotte bereikbaarheid. GROTE BINNENTUIN! Perfect onderhouden. INDELING: prachtige inkom met authentieke trap, handige garage (ideale grote berging), toilet en vestiaire, 3-delige grote leefruimte, leefkeuken met ontbijthoek (uitgevend op terras & tuin), droge handige bergkelder. Groot terras, prachtig aangelegde tuin (extra tuinberging met kelder - via zijstraatje te bereiken). Het 1ste verdiep (te bereiken via een prachtige overloop) bestaat uit 3 grote slaapkamers, een badkamer en apart toilet. Het 2de verdiep bestaat uit 2 grote zolderruimtes en een extra kamer. TROEVEN: centrale verarming op aardgas (nieuwe brander), nieuwe afvoeren, dak in perfecte staat, dubbele beglazing, GROTE RUIMTES! TOPPER!!! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.